VALLE DEL PORTET · BENITACHELL

Valle del Portet 78

W budowie

Orientacyjna wizualizacja projektu. Ilustracja nie stanowi części umowy.

Światło doliny.
Dom otwarty na przestrzeń.

01 · PROJEKT

Na pierwszy rzut oka. Najważniejsze informacje.

Nowa willa wolnostojąca z czterema sypialniami, prywatną windą i planowanym basenem 10 x 5 m, z widokami w kierunku doliny i Morza Śródziemnego.

1 000 m² **DZIAŁKA**	Ok. 207 m² **POWIERZCHNIA BRUTTO**	4 **SYPIALNIE**
3 + 1 **ŁAZIENKI + WC**	10 x 5 m **PLANOWANY BASEN**	2027 **PLANOWANE UKOŃCZENIE**

CENA ORIENTACYJNA

1 650 000 €

Bez podatków. Warunki i dostępność wymagają potwierdzenia.

Przybliżona powierzchnia brutto podana do celów handlowych. Ukończenie w 2027 r. jest prognozą, którą należy potwierdzać wraz z postępem budowy.

PRZEWODNIK PO BROSZURZE

Otoczenie i architektura 03-04
Wnętrza i przestrzeń zewnętrzna 05-07
Rzuty kondygnacji 08-09
Budowa i dane techniczne 10-11
CJM, sprzedaż i kontakt 12-14

02 · LOKALIZACJA

Benitachell. Śródziemnomorskie otoczenie.

Orientacyjna wizualizacja widoków i otoczenia projektu. Ilustracja nie stanowi części umowy.

MIEJSCE

Valle del Portet znajduje się w Benitachell, na północnym wybrzeżu Costa Blanca, między Morairą a Jáveą. Projekt wpisuje się w zbocze w dzielnicy mieszkalnej, łącząc dom z doliną, roślinnością i widokami w kierunku morza.

ZWIĄZEK Z KRAJOBRAZEM

Tarasowy układ budynku pozwala podziwiać krajobraz ze strefy dziennej, basenu i górnego tarasu. Przestrzenie zewnętrzne stanowią część codziennego życia w domu.

BENITACHELL · PÓŁNOCNA COSTA BLANCA

Informacje o lokalizacji i wizytach można uzyskać bezpośrednio w CJM.

03 · ARCHITEKTURA

Dom dopasowany do zbocza.

Orientacyjna wizualizacja projektu. Ilustracja nie stanowi części umowy.

CZTERY POŁĄCZONE POZIOMY

Bryły i platformy dopasowują architekturę do terenu. Prywatna winda z czterema przystankami łączy garaż, otwartą kondygnację podziemną i dwa poziomy mieszkalne.

01 **Piętro**
Główna sypialnia z łazienką i prywatny taras.

02 **Parter**
Strefa dzienna i trzy sypialnie.

03 **Otwarta kondygnacja podziemna**
Otwarta przestrzeń na dolnym poziomie.

04 **Garaż**
Zintegrowany wjazd i miejsce parkingowe.

Propozycja wizualna łączy jasny kamień, piaskowe odcienie, drewno i szkło. Ta paleta przedstawia koncepcję wystroju; ostateczne wykończenie zostanie potwierdzone w odpowiedniej dokumentacji.

04 · WNĘTRZA

Salon, jadalnia i kuchnia. Przestrzeń do wspólnego życia.

Orientacyjna wizualizacja projektu. Ilustracja nie stanowi części umowy.

SPÓJNOŚĆ I CIEPŁO

Strefa dzienna została zaplanowana jako otwarta przestrzeń połączona z zadaszoną częścią zewnętrzną i tarasem. Wyspa porządkuje układ kuchni i tworzy miejsce spotkań przy jadalni.

Wizualizacje proponują ciepłe odcienie, drewno i zintegrowane oświetlenie oraz duże otwarcia na zewnątrz.

05 · STREFA PRYWATNA

Odpoczynek i prywatność. Przestrzeń na każdą chwilę.

Orientacyjna wizualizacja projektu. Ilustracja nie stanowi części umowy.

4 SYPIALNIE

Na parterze znajdują się trzy sypialnie. Piętro przeznaczono na główną sypialnię z garderobą, łazienką i prywatnym tarasem. Dom ma łącznie trzy łazienki i oddzielne WC.

Propozycja wizualna łączy kamienne odcienie, drewno i ciepłe oświetlenie. Meble, dekoracje i wykończenie wymagają potwierdzenia.

Sypialnia i łazienka: orientacyjne wizualizacje. Pokazane meble i dekoracje nie są automatycznie objęte sprzedażą.

06 · ŻYCIE NA ZEWNĄTRZ

Tarasy i basen.
Dom otwiera się na zewnątrz.

Orientacyjna wizualizacja projektu. Ilustracja nie stanowi części umowy.

10 x 5 m	Zadaszone tarasy	Ogród
PLANOWANY BASEN	**POŁĄCZENIE WNĘTRZA Z OTOCZENIEM**	**WPISANIE W KRAJOBRAZ**

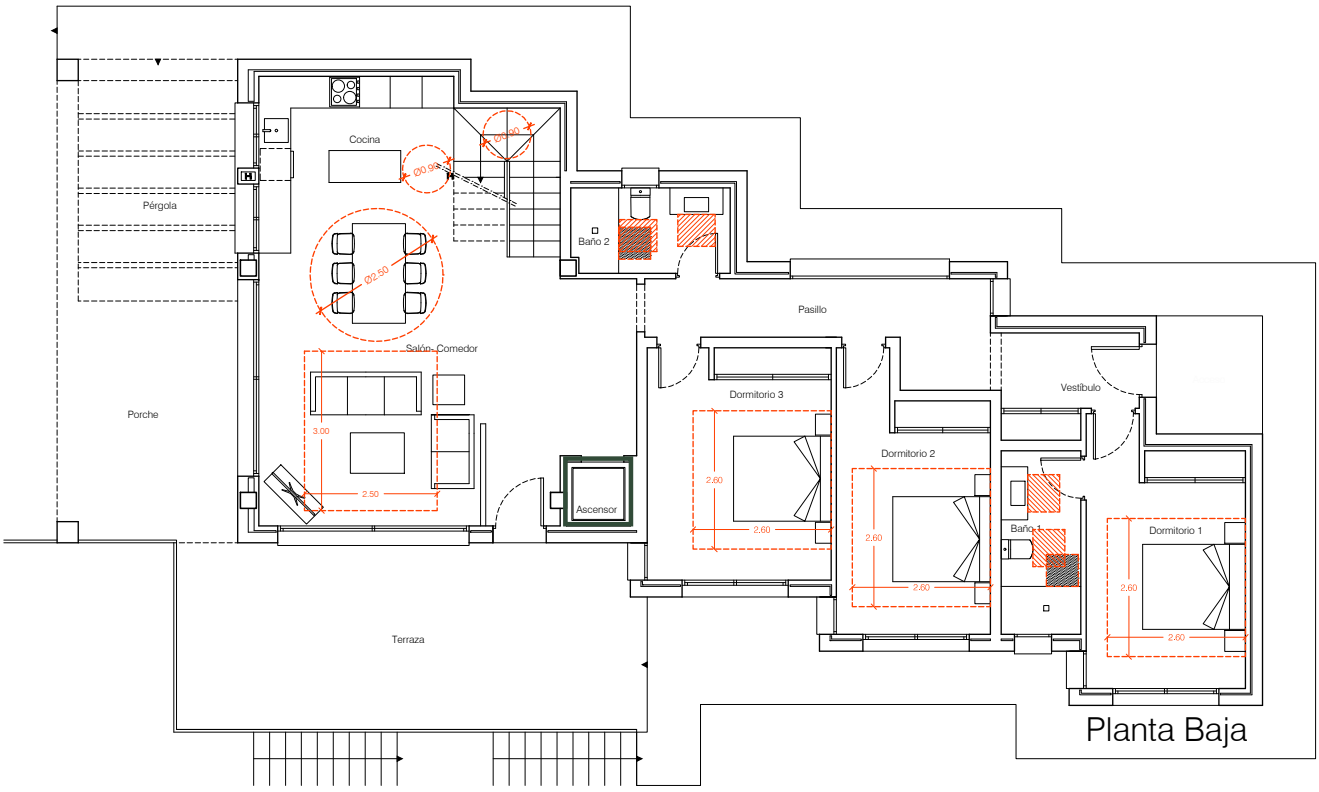
Basen znajduje się przed główną elewacją i wraz z tarasem oraz zadaszoną przestrzenią organizuje życie na zewnątrz. Ścieżki i zieleń podążają za nachyleniem terenu i łączą poszczególne części działki.

07 · UKŁAD POMIESZCZEŃ

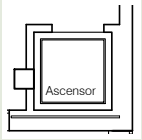
Parter.
Strefa dzienna i trzy sypialnie.

Strefa dzienna otwarta na zadaszony taras i basen, z trzema sypialniami w prywatnym skrzydle. Połączenie schodami i windą.

WINDA



Oryginalny rysunek projektu z opisami po hiszpańsku. Materiał informacyjny, nie do wykonywania pomiarów w skali.



RZUTY Z WINDĄ

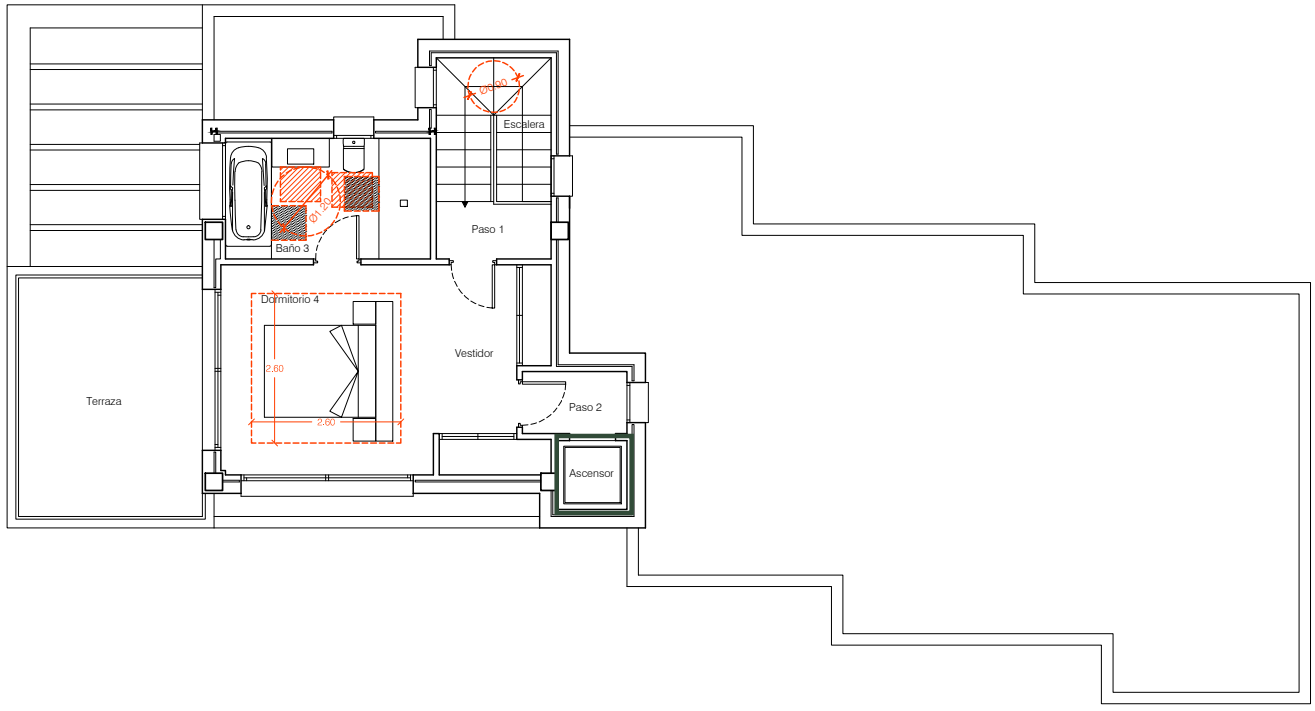
Rzuty z dostarczonego pliku PDF: rysunek 6, strona 23. Zielona ramka wskazuje windę; po lewej pokazano powiększony detal. Powiększ widok PDF, aby odczytać rysunek.

08 · UKŁAD POMIESZCZEŃ

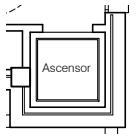
Piętro.
Główna sypialnia i prywatny taras.

Główna sypialnia, garderoba, łazienka i prywatny taras. Schody i winda łączą piętro z niższymi kondygnacjami.

WINDA



Oryginalny rysunek projektu z opisami po hiszpańsku. Materiał informacyjny, nie do wykonywania pomiarów w skali.



RZUTY Z WINDĄ

Rzuty z dostarczonego pliku PDF: rysunek 6, strona 23. Zielona ramka wskazuje windę; po lewej pokazano powiększony detal. Powiększ widok PDF, aby odczytać rysunek.

09 · BUDOWA

Od projektu do powstającego domu.

Zdjęcia z archiwum projektu: konstrukcja, ściany, tarasy, schody zewnętrzne i strefa basenu.

Zdjęcia archiwalne sprzed tego wydania. O aktualny postęp prac prosimy pytać CJM. Dla czytelności cyfrowo usunięto ruchome przedmioty i składowane materiały, bez zmiany wykonanej architektury.

10 · DANE TECHNICZNE

Układ domu. Jasna informacja o stanie budowy.

Typ nieruchomości	**Nowa willa wolnostojąca**
Działka	**1 000 m²**
Powierzchnia brutto w ofercie	**Około 207 m²**
Sypialnie	**4**
Łazienki	**3 łazienki i 1 oddzielne WC**
Poziomy	**Garaż + podziemie + parter + piętro**
Komunikacja wewnętrzna	**Schody i winda z 4 przystankami**
Planowany basen	**10 x 5 m**
Stan	**W budowie**

PLANOWANE UKOŃCZENIE

2027

Prognoza zależna od przebiegu budowy i wymagająca potwierdzenia. W CJM można uzyskać aktualne informacje o postępach i warunkach przekazania domu.

11 · CONSTRUCCIONES Y JARDINERÍA JOSÉ MUÑOZ

Lokalny partner do rozmowy. Całościowe spojrzenie.

CJM łączy budownictwo, baseny i ogrodnictwo w jednej firmie. Zajmujemy się nowymi domami, remontami i przestrzeniami zewnętrznymi w Benitachell oraz okolicy.

Budowa, dom i krajobraz.

Spójne spojrzenie na dom, jego układ oraz relację z terenem i przestrzeniami zewnętrznymi.

BUDOWNICTWO	BASENY	OGRODY
Nowe budynki i remonty: dom oraz jego wykonanie.	Basen i jego związek z tarasami.	Ścieżki, roślinność i spójna przestrzeń zewnętrzna.

JAK PRZEJŚĆ DO KOLEJNEGO ETAPU

01 Poprosić o aktualne informacje

02 Omówić plany, zakres i warunki

03 Umówić wizytę lub spotkanie z CJM

Ostateczne standardy wykończenia, wyposażenie i warunki zakupu muszą zostać potwierdzone w dokumentach transakcji.

12 · INFORMACJE HANDLOWE

Podejmij decyzję z pełną informacją.

CENA ORIENTACYJNA

1 650 000 €

Bez podatków.

Cena, dostępność i warunki wymagają potwierdzenia. Odpowiednie podatki i koszty zostaną wskazane w dokumentach transakcji.

Co przedstawiają ilustracje?

Są to wizualizacje proponowanej architektury i wystroju. Pokazane meble, dekoracje, zieleń, wyposażenie i wykończenie wymagają potwierdzenia i nie są automatycznie objęte sprzedażą.

Jaki jest przewidywany harmonogram?

VP78 jest w budowie, a ukończenie przewiduje się na 2027 r. Postęp prac i termin przekazania należy potwierdzić z CJM.

Jak mogę lepiej poznać nieruchomość?

Poproś o aktualną dokumentację i umów wizytę lub spotkanie z CJM, aby omówić plany, postęp budowy i warunki sprzedaży.

ZAPYTAJ O PROJEKT

Orientacyjna wizualizacja projektu. Ilustracja nie stanowi części umowy.

CONSTRUCCIONES Y JARDINERIA
JOSE MUÑOZ S.L.

Porozmawiajmy o Twoim przyszłym domu.

Valle del Portet 78

+34 965 74 00 42

cjmunoz@cjmunoz.com

cjmunoz.com

Zobacz projekt na stronie

BIURO W BENITACHELL

Carretera de Acceso Norte a Cumbre del Sol
Apartahotel Benitachell, Local 2 · 03726 Benitachell (Alicante)

Godziny pracy: od poniedziałku do piątku, 10:00-13:00 i 15:00-19:00.

Materiał handlowy o charakterze informacyjnym, nieumownym. Ilustracje, plany, powierzchnie i wykończenie mogą ulec zmianie z przyczyn technicznych lub administracyjnych. Rozstrzygające są ostateczne dokumenty transakcji.