VALLE DEL PORTET · BENITACHELL

Valle del Portet 78

In aanbouw

Indicatieve projectvisualisatie. Niet-contractuele afbeelding.

Het licht van de vallei.
Wonen met ruimte voor buiten.

01 · HET PROJECT

In één oogopslag. Alle belangrijke informatie.

Een vrijstaande nieuwbouwvilla met vier slaapkamers, een privélift en een gepland zwembad van 10 x 5 m, met uitzicht richting de vallei en de Middellandse Zee.

1.000 m²	Ca. 207 m²	4
PERCEEL	BRUTO VLOEROPPERVLAK	SLAAPKAMERS
3 + 1	10 x 5 m	2027
BADKAMERS + TOILET	GEPLAND ZWEMBAD	VERWACHTE VOLTOOIING

RICHTPRIJS

1.650.000 €

Exclusief belastingen. Voorwaarden en beschikbaarheid te bevestigen.

De bruto vloeroppervlakte is een indicatieve verkoopvermelding. Voltooiing in 2027 is een verwachting die op basis van de voortgang moet worden bevestigd.

WEGWIJZER DOOR DE BROCHURE

Omgeving en architectuur 03-04
Interieurs en buitenleven 05-07
Plattegronden per verdieping 08-09
Bouw en technische gegevens 10-11
CJM, verkoop en contact 12-14

02 · LIGGING

Benitachell.
Een mediterrane omgeving.

Indicatieve visualisatie van het uitzicht en de projectomgeving. Niet-contractuele afbeelding.

DE LOCATIE

Valle del Portet ligt in Benitachell, aan de noordelijke Costa Blanca, tussen Moraira en Jávea. Het project ligt op een helling in een woongebied en verbindt de woning met de vallei, de begroeiing en het uitzicht richting zee.

VERBONDEN MET HET LANDSCHAP

Door de trapsgewijze opbouw is het landschap zichtbaar vanuit de leefruimte, het zwembad en het boventerras. De buitenruimtes maken deel uit van het dagelijks wonen.

BENITACHELL · NOORDELIJKE COSTA BLANCA

Neem rechtstreeks contact op met CJM voor locatiegegevens en bezichtigingen.

03 · ARCHITECTUUR

Een woning die de helling volgt.

Indicatieve projectvisualisatie. Niet-contractuele afbeelding.

VIER VERBONDEN NIVEAUS

De architectuur volgt het terrein met verschillende volumes en platforms. Een privélift met vier stopplaatsen verbindt de garage, de open kelderruimte en de twee woonverdiepingen.

01 **Bovenverdieping**
Hoofdsuite en privéterras.

02 **Begane grond**
Leefruimte en drie slaapkamers.

03 **Open kelderruimte**
Een open ruimte op het lagere niveau.

04 **Garage**
Geïntegreerde toegang en parkeerruimte.

Het ontwerpvoorstel combineert lichte steen, zandtinten, hout en glas. Dit palet illustreert het concept; de definitieve afwerking wordt bevestigd in de bijbehorende documenten.

04 · INTERIEURS

Wonen, eten en koken. Een ruimte om te delen.

Indicatieve projectvisualisatie. Niet-contractuele afbeelding.

SAMENHANG EN WARMTE

De leefruimte is ontworpen als een open geheel met verbinding naar de overdekte buitenruimte en het terras. Het eiland geeft structuur aan de keuken en vormt een ontmoetingsplek naast de eethoek.

De visualisaties tonen warme tinten, hout en geïntegreerde verlichting, met grote openingen naar buiten.

05 · PRIVÉRUIMTES

Rust en privacy.
Ruimte voor ieder moment.

Indicatieve projectvisualisatie. Niet-contractuele afbeelding.

4 SLAAPKAMERS

De begane grond telt drie slaapkamers. De bovenverdieping is bestemd voor de hoofdsuite, met slaapkamer, kleedkamer, badkamer en privéterras. De woning heeft drie badkamers en een afzonderlijk toilet.

Het visuele voorstel combineert steentinten, hout en warme verlichting. Meubilair, decoratie en afwerking moeten worden bevestigd.

Slaapkamer en badkamer: indicatieve visualisaties. Getoond meubilair en decoratie zijn niet automatisch inbegrepen in de verkoop.

06 · BUITENLEVEN

Terrassen en zwembad. De woning loopt buiten door.

Indicatieve projectvisualisatie. Niet-contractuele afbeelding.

10 x 5 m	Overdekte terrassen	Tuin
GEPLAND ZWEMBAD	VERBINDING TUSSEN BINNEN EN BUITEN	INPASSING IN HET LANDSCHAP

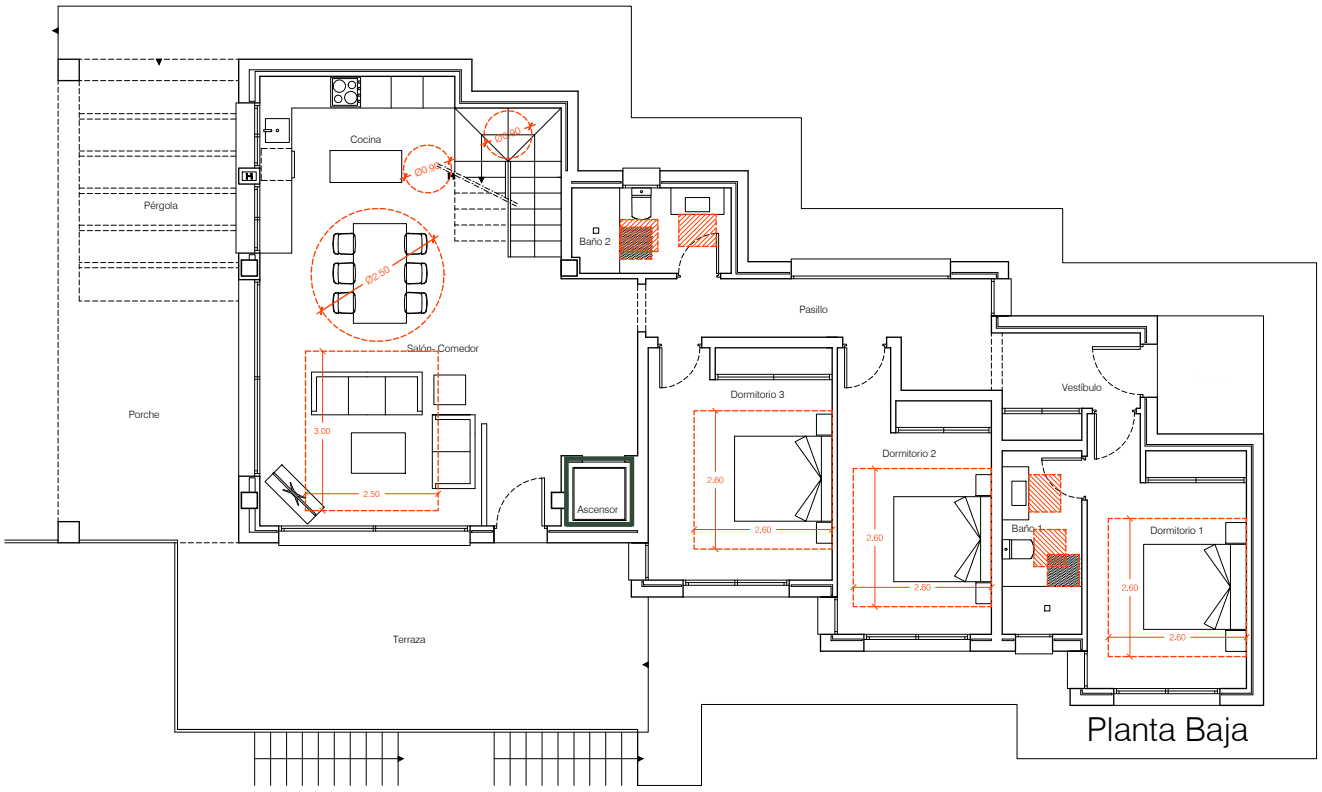
Het zwembad ligt voor de hoofdgevel en vormt samen met de overdekte ruimte en het terras het middelpunt van het buitenleven. Paden en beplanting volgen de helling en verbinden de verschillende delen van het perceel.

07 · INDELING

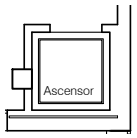
Begane grond.
Leefruimte en drie slaapkamers.

Leefruimte met toegang tot het overdekte terras en zwembad, met drie slaapkamers in de privévleugel. Verbinding via trap en lift.

LIFT



Originele projecttekening met Spaanse aanduidingen. Informatieve weergave; niet geschikt om op schaal te meten.



PLATTEGRONDEN MET LIFT

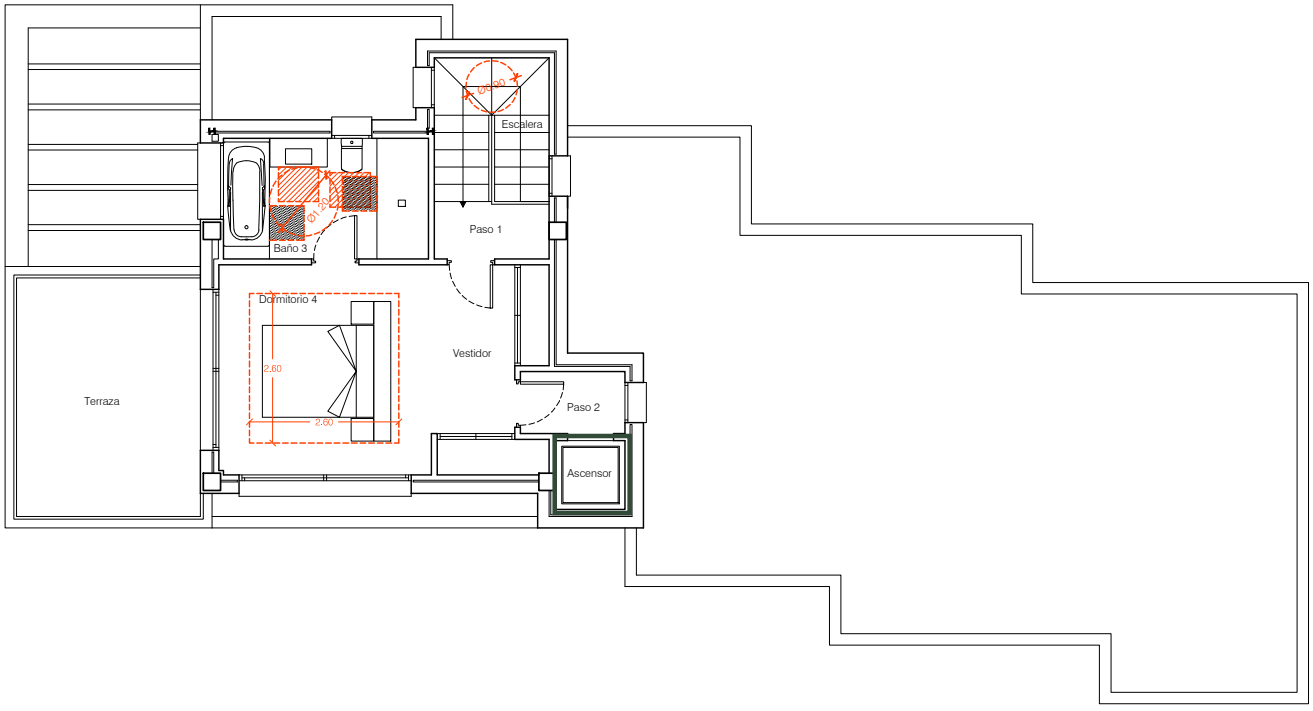
Plattegronden uit de aangeleverde PDF: tekening 6, pagina 23. Het groene kader markeert de lift; links staat een vergroot detail. Zoom in op de PDF om de tekening te lezen.

08 · INDELING

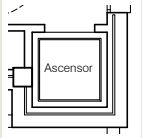
Bovenverdieping.
De suite en het privéterras.

Hoofdslaapkamer, kleedkamer, badkamer en privéterras. Trap en lift verbinden deze verdieping met de lagere niveaus.

■ LIFT



Originele projecttekening met Spaanse aanduidingen. Informatieve weergave; niet geschikt om op schaal te meten.



PLATTEGRONDEN MET LIFT

Plattegronden uit de aangeleverde PDF: tekening 6, pagina 23. Het groene kader markeert de lift; links staat een vergroot detail. Zoom in op de PDF om de tekening te lezen.

09 · BOUW

Van ontwerp naar een woning in uitvoering.

Foto's uit het projectarchief: constructie, muren, terrassen, buitentrappen en zwembadzone.

Archieffoto's van vóór deze editie. Vraag CJM naar de actuele voortgang. Verplaatsbare voorwerpen en opgeslagen materialen zijn digitaal verwijderd voor een duidelijker beeld, zonder de gebouwde architectuur te wijzigen.

10 · TECHNISCHE GEGEVENS

De indeling van de woning. De status helder uitgelegd.

Type woning	**Vrijstaande nieuwbouwvilla**
Perceel	**1.000 m²**
Bruto vloeroppervlak volgens verkoopinformatie	**Ongeveer 207 m²**
Slaapkamers	**4**
Badkamers	**3 badkamers en 1 afzonderlijk toilet**
Niveaus	**Garage + kelder + begane grond + bovenverdieping**
Interne verbinding	**Trap en lift met 4 stopplaatsen**
Gepland zwembad	**10 x 5 m**
Status	**In aanbouw**

VERWACHTE VOLTOOIING

2027

Een projectverwachting, afhankelijk van de bouwvoortgang en bevestiging. Vraag CJM naar de actuele voortgang en opleveringsvoorwaarden.

11 · CONSTRUCCIONES Y JARDINERÍA JOSÉ MUÑOZ

Een lokaal aanspreekpunt. Een samenhangende aanpak.

CJM brengt bouw, zwembaden en tuinaanleg samen in één bedrijf. We werken aan nieuwbouwwoningen, renovaties en buitenruimtes in Benitachell en omgeving.

Bouwen, wonen en landschap.

Een integrale kijk op de woning, de indeling en de relatie met het terrein en de buitenruimtes.

BOUW	ZWEMBADEN	TUINAANLEG
Nieuwbouw en renovatie: de woning en de uitvoering.	Het zwembad en de verbinding met de terrassen.	Paden, beplanting en samenhang in de buitenruimte.

DE VOLGENDE STAPPEN

01 Actuele informatie aanvragen

02 Plannen, omvang en voorwaarden bekijken

03 Een bezichtiging of gesprek met CJM afspreken

De definitieve afwerking, voorzieningen en aankoopvoorwaarden moeten in de transactiedocumenten worden bevestigd.

12 · VERKOOPINFORMATIE

Beslissen met alle informatie.

RICHTPRIJS

1.650.000 €

Exclusief belastingen.

Prijs, beschikbaarheid en voorwaarden moeten worden bevestigd. Toepasselijke belastingen en kosten worden in de transactiedocumenten vermeld.

Wat laten de afbeeldingen zien?

Ze visualiseren het voorgestelde architectuur- en interieurontwerp. Getoond meubilair, decoratie, beplanting, voorzieningen en afwerking moeten worden bevestigd en zijn niet automatisch inbegrepen in de verkoop.

Wat is de verwachte planning?

VP78 is in aanbouw, met verwachte voltooiing in 2027. De bouwvoortgang en opleverdatum moeten met CJM worden bevestigd.

Hoe kom ik meer te weten over de woning?

Vraag de actuele documenten aan en plan een bezichtiging of gesprek met CJM om de plannen, bouwvoortgang en verkoopvoorwaarden te bespreken.

PROJECTINFORMATIE AANVRAGEN

Indicatieve projectvisualisatie. Niet-contractuele afbeelding.

Construcciones y Jardinería
JOSÉ MUÑOZ S.L.

Laten we praten over uw volgende woning.

Valle del Portet 78

+34 965 74 00 42

cjmunoz@cjmunoz.com

cjmunoz.com

Bekijk het project online

KANTOOR IN BENITACHELL

Carretera de Acceso Norte a Cumbre del Sol
Apartahotel Benitachell, Local 2 · 03726 Benitachell (Alicante)

Kantooruren: maandag tot vrijdag, 10:00-13:00 en 15:00-19:00.

Informatieve verkoopbrochure, niet contractueel. Afbeeldingen, plannen, oppervlakten en afwerking kunnen om technische of administratieve redenen wijzigen. De definitieve transactiedocumenten zijn bepalend.