VALLE DEL PORTET · BENITACHELL

Valle del Portet 78

En construction

Visualisation indicative du projet. Image non contractuelle.

La lumière de la vallée.
Une maison ouverte sur l'extérieur.

01 · LE PROJET

En un regard. Toutes les informations essentielles.

Une villa individuelle neuve avec quatre chambres, un ascenseur privatif et une piscine prévue de 10 x 5 m, offrant des vues vers la vallée et la Méditerranée.

1 000 m²	Env. 207 m²	4
PARCELLE	SURFACE CONSTRUITE	CHAMBRES
3 + 1	10 x 5 m	2027
SALLES DE BAINS + WC	PISCINE PRÉVUE	ACHÈVEMENT PRÉVU

PRIX INDICATIF

1 650 000 €

Hors taxes. Conditions et disponibilité à confirmer.

Surface construite approximative donnée à titre commercial. L'achèvement en 2027 est prévisionnel et devra être confirmé selon l'avancement des travaux.

PARCOURIR LE DOSSIER

Environnement et architecture 03-04
Intérieurs et vie extérieure 05-07
Plans par niveau 08-09
Travaux et fiche technique 10-11
CJM, vente et contact 12-14

02 · SITUATION

Benitachell.
Un cadre méditerranéen.

Visualisation indicative des vues et de l'environnement du projet. Image non contractuelle.

LE LIEU

Valle del Portet se situe à Benitachell, sur la Costa Blanca Nord, entre Moraira et Jávea. Le projet s'inscrit sur un coteau résidentiel, reliant la maison à la vallée, à la végétation et aux vues vers la mer.

LE LIEN AVEC LE PAYSAGE

L'implantation en gradins permet de profiter du paysage depuis le séjour, la piscine et la terrasse supérieure. Les espaces extérieurs participent pleinement à la vie quotidienne de la maison.

BENITACHELL · COSTA BLANCA NORD

Pour la localisation et les visites, contactez directement CJM.

03 · ARCHITECTURE

Une maison qui épouse la pente.

Visualisation indicative du projet. Image non contractuelle.

QUATRE NIVEAUX RELIÉS

L'architecture s'adapte au terrain par des volumes et des plateformes. Un ascenseur privatif à quatre arrêts relie le garage, le sous-sol ouvert et les deux niveaux d'habitation.

01 **Étage**
Suite principale et terrasse privée.

02 **Rez-de-chaussée**
Pièce de vie et trois chambres.

03 **Sous-sol ouvert**
Un espace ouvert au niveau inférieur.

04 **Garage**
Accès et stationnement intégrés.

La proposition visuelle associe pierre claire, tons sable, bois et verre. Cette palette illustre le concept ; les finitions définitives seront confirmées dans la documentation correspondante.

04 · INTÉRIEURS

Salon, repas et cuisine. Un espace à partager.

Visualisation indicative du projet. Image non contractuelle.

CONTINUITÉ ET CHALEUR

La pièce de vie est conçue comme un espace ouvert, relié au porche et à la terrasse. L'îlot structure la cuisine et crée un lieu de rencontre près de l'espace repas.

Les visualisations proposent des tons chauds, du bois et un éclairage intégré, avec de grandes ouvertures vers l'extérieur.

05 · ESPACES PRIVÉS

Repos et intimité.
Des espaces pour chaque moment.

Visualisation indicative du projet. Image non contractuelle.

4 CHAMBRES

Le rez-de-chaussée réunit trois chambres. L'étage est réservé à la suite principale, avec chambre, dressing, salle de bains et terrasse privée. L'ensemble comprend trois salles de bains et un WC indépendant.

La proposition visuelle associe tons pierre, bois et éclairage chaleureux. Mobilier, décoration et finitions à confirmer.

Chambre et salle de bains : visualisations indicatives. Le mobilier et la décoration présentés ne sont pas automatiquement inclus dans la vente.

06 · VIE EXTÉRIEURE

Terrasses et piscine. La maison se prolonge dehors.

Visualisation indicative du projet. Image non contractuelle.

10 x 5 m	Porches	Jardin
PISCINE PRÉVUE	LIEN INTÉRIEUR-EXTÉRIEUR	INTÉGRATION PAYSAGÈRE

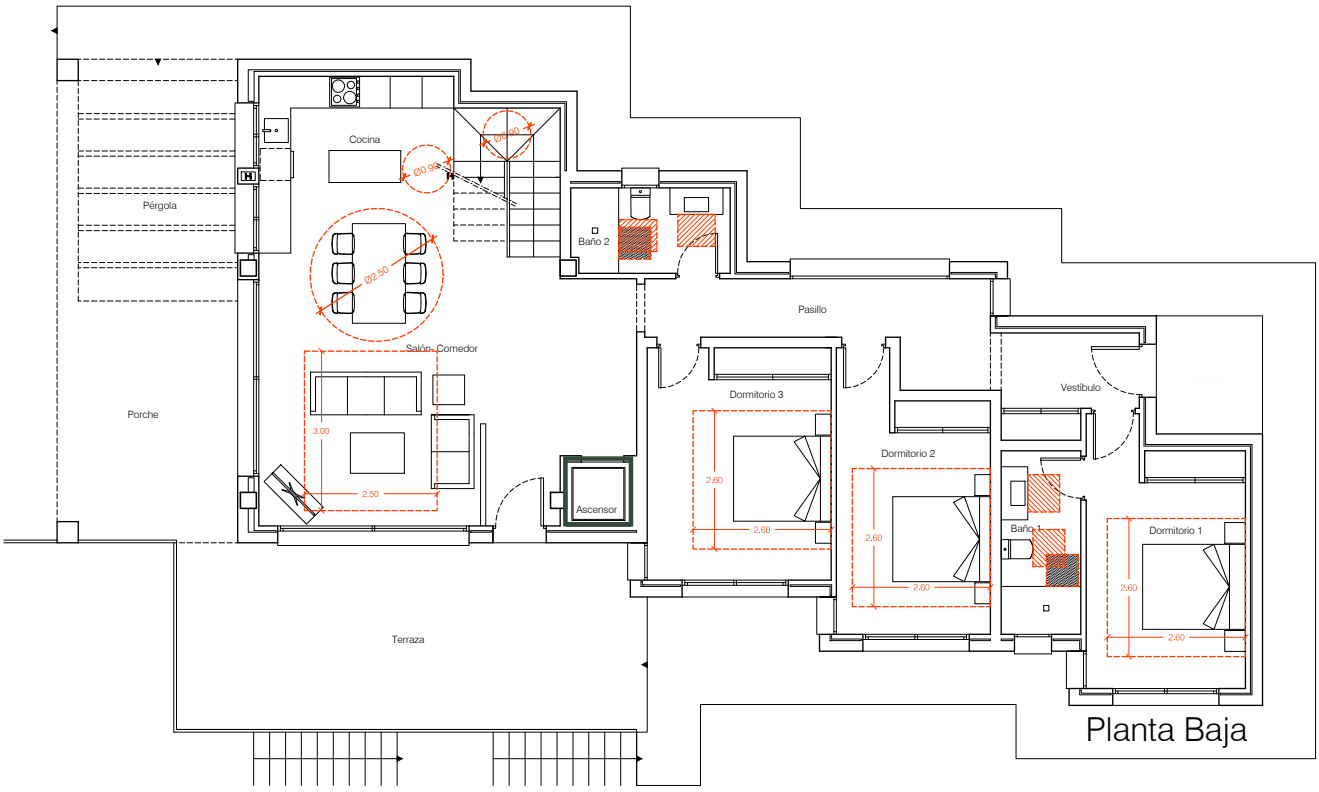
La piscine se situe devant la façade principale et organise la vie extérieure avec le porche et la terrasse. Les cheminements et les plantations suivent la pente et relient les différents espaces de la parcelle.

07 · DISTRIBUTION

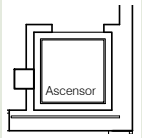
Rez-de-chaussée.
Pièce de vie et trois chambres.

Pièce de vie ouverte sur le porche et la piscine, avec trois chambres dans l'aile privée. Liaison par escalier et ascenseur.

■ ASCENSEUR



Plan original du projet avec annotations en espagnol. Reproduction informative, sans échelle utilisable pour les mesures.



PLANS AVEC ASCENSEUR

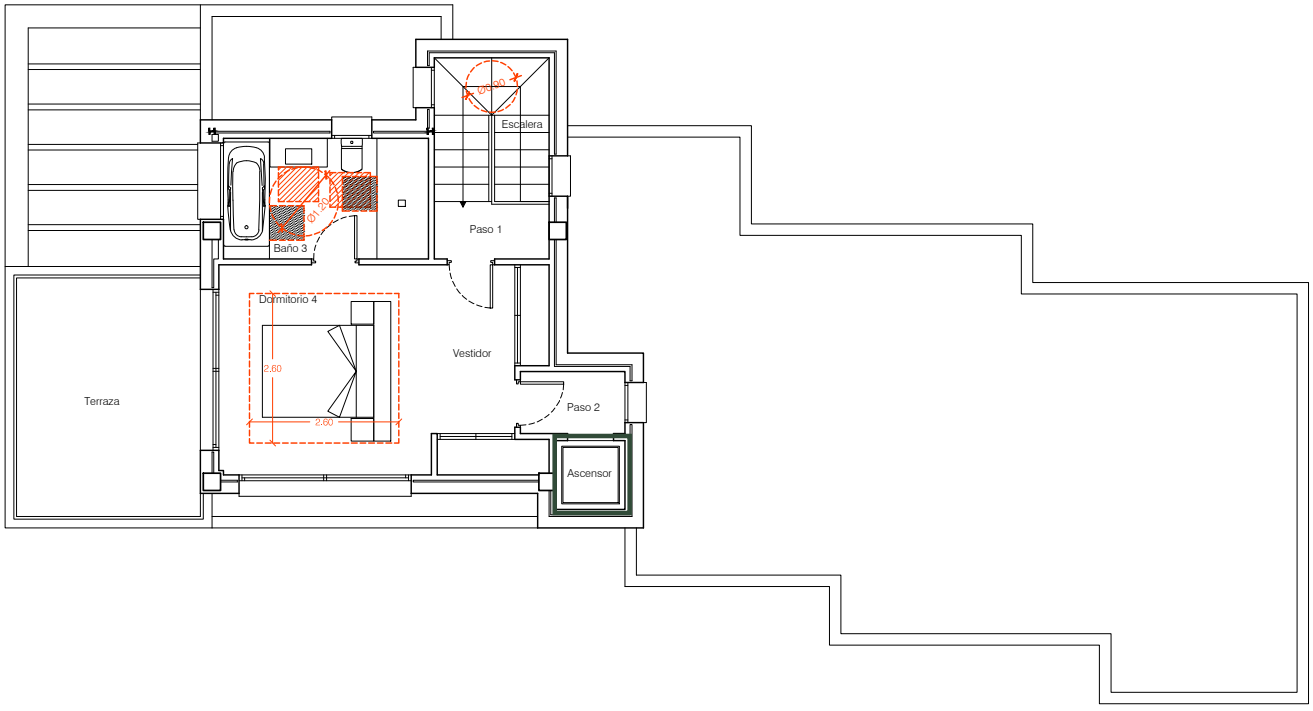
Plans issus du PDF fourni : planche 6, page 23. Le cadre vert repère l'ascenseur ; un détail agrandi figure à gauche. Agrandissez le PDF pour lire le dessin.

08 · DISTRIBUTION

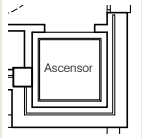
Étage.
La suite et sa terrasse privée.

Chambre principale, dressing, salle de bains et terrasse privée. Escalier et ascenseur relient les niveaux inférieurs.

■ ASCENSEUR



Plan original du projet avec annotations en espagnol. Reproduction informative, sans échelle utilisable pour les mesures.



PLANS AVEC ASCENSEUR

Plans issus du PDF fourni : planche 6, page 23. Le cadre vert repère l’ascenseur ; un détail agrandi figure à gauche. Agrandissez le PDF pour lire le dessin.

09 · CONSTRUCTION

Du projet à la réalité du chantier.

Photographies des archives du projet : structure, murs, terrasses, escaliers extérieurs et zone de piscine.

Photographies d'archives antérieures à cette édition. Consultez CJM pour l'avancement actuel. Des objets mobiles et matériaux stockés ont été retirés numériquement pour améliorer la lisibilité, sans modifier l'architecture réalisée.

10 · FICHE TECHNIQUE

Le programme de la maison. Son état, en toute clarté.

Type de bien	**Villa individuelle neuve**
Parcelle	**1 000 m²**
Surface construite commerciale	**Environ 207 m²**
Chambres	**4**
Salles de bains	**3 salles de bains et 1 WC indépendant**
Niveaux	**Garage + sous-sol + rez-de-chaussée + étage**
Liaisons intérieures	**Escalier et ascenseur à 4 arrêts**
Piscine prévue	**10 x 5 m**
État	**En construction**

ACHÈVEMENT PRÉVU

2027

Une prévision soumise au déroulement des travaux et à confirmation. Consultez CJM pour l'avancement actuel et les conditions de livraison.

11 · CONSTRUCCIONES Y JARDINERÍA JOSÉ MUÑOZ

Un interlocuteur local. Une vision d'ensemble.

CJM réunit construction, piscines et jardinage au sein d'une même entreprise. Nous intervenons sur des maisons neuves, des rénovations et des espaces extérieurs à Benitachell et dans ses environs.

Construction, habitat et paysage.

Une approche globale de la maison, de sa distribution et de son lien avec le terrain et les espaces extérieurs.

CONSTRUCTION	PISCINES	JARDINS
Construction neuve et rénovation : la maison et sa réalisation.	Le bassin et son lien avec les terrasses.	Cheminements, plantations et intégration des extérieurs.

COMMENT AVANCER SUR CE PROJET

01 Demander les informations actualisées

02 Examiner les plans, les prestations et les conditions

03 Organiser une visite ou un rendez-vous avec CJM

Les prestations, équipements et conditions d'achat définitifs doivent être confirmés dans les documents de l'opération.

12 · INFORMATIONS COMMERCIALES

Décider en toute connaissance.

PRIX INDICATIF

1 650 000 €

Hors taxes.

Prix, disponibilité et conditions à confirmer. Les taxes et frais applicables seront précisés dans les documents de l'opération.

Que représentent les images ?

Elles illustrent la proposition architecturale et décorative. Le mobilier, la décoration, les plantations, les équipements et les finitions présentés restent à confirmer et ne sont pas automatiquement inclus dans la vente.

Quel est le calendrier prévu ?

VP78 est en construction, avec un achèvement prévu en 2027. L'avancement des travaux et la date de livraison doivent être confirmés avec CJM.

Comment mieux connaître la maison ?

Demandez la documentation actualisée et organisez une visite ou un rendez-vous avec CJM pour examiner les plans, l'avancement et les conditions de vente.

DEMANDER DES INFORMATIONS SUR LE PROJET

Visualisation indicative du projet. Image non contractuelle.

Construcciones y Jardinería
JOSÉ MUÑOZ S.L.

Parlons de votre prochaine maison.

Valle del Portet 78

+34 965 74 00 42

cjmunoz@cjmunoz.com

cjmunoz.com

Voir le projet sur le site

BUREAU À BENITACHELL

Carretera de Acceso Norte a Cumbre del Sol
Apartahotel Benitachell, Local 2 · 03726 Benitachell (Alicante)

Horaires : du lundi au vendredi, 10:00-13:00 et 15:00-19:00.

Document commercial informatif, non contractuel. Images, plans, surfaces et finitions peuvent évoluer pour des raisons techniques ou administratives. Les documents définitifs de l'opération prévaudront.