VALLE DEL PORTET · BENITACHELL

Valle del Portet 78

En construcción

Visualización orientativa del proyecto. Imagen no contractual.

La luz del valle.
La vida abierta al exterior.

01 · EL PROYECTO

Un primer vistazo. Toda la información esencial.

Una villa independiente de obra nueva que combina cuatro dormitorios, un ascensor privado y una piscina de 10 x 5 m, con vistas hacia el valle y el Mediterráneo.

1.000 m² PARCELA	207 m² aprox. CONSTRUIDOS	4 DORMITORIOS
3 + 1 BAÑOS + ASEO	10 x 5 m PISCINA PREVISTA	2027 FIN PREVISTO

PRECIO DE REFERENCIA

1.650.000 €

Impuestos no incluidos. Condiciones y disponibilidad a confirmar.

Superficie construida aproximada de referencia comercial. La finalización en 2027 es una previsión y deberá confirmarse con la evolución de la obra.

RECORRIDO POR EL DOSSIER

Entorno y arquitectura 03-04
Interiores y vida exterior 05-07
Planos por planta 08-09
Obra y ficha técnica 10-11
CJM, venta y contacto 12-14

02 · UBICACIÓN

Benitachell.
El Mediterráneo como entorno.

Visualización orientativa de las vistas y del entorno del proyecto. Imagen no contractual.

EL LUGAR

Valle del Portet se sitúa en Benitachell, en la Costa Blanca Norte, entre Moraira y Jávea. El proyecto se integra en una ladera residencial que relaciona la vivienda con el valle, la vegetación y las vistas hacia el mar.

LA RELACIÓN CON EL PAISAJE

La posición escalonada de la vivienda permite disfrutar del paisaje desde la zona de día, la piscina y la terraza superior. Los espacios exteriores forman parte de la experiencia cotidiana de la casa.

BENITACHELL · COSTA BLANCA NORTE

Información sobre ubicación y visitas: consulte directamente con CJM.

03 · ARQUITECTURA

Una vivienda que acompaña la pendiente.

Visualización orientativa del proyecto. Imagen no contractual.

CUATRO NIVELES CONECTADOS

La arquitectura se adapta al terreno mediante volúmenes y plataformas. Un ascensor privado con cuatro paradas conecta el garaje, el sótano diáfano y las dos plantas residenciales.

01 **Planta alta**
Suite principal y terraza privada.

02 **Planta baja**
Zona de día y tres dormitorios.

03 **Sótano diáfano**
Espacio abierto en el nivel inferior.

04 **Garaje**
Acceso y aparcamiento integrados.

La composición visual combina piedra clara, tonos arena, madera y vidrio. Esta paleta describe la propuesta de diseño; los acabados definitivos se confirmarán en la documentación correspondiente.

04 · INTERIORES

Salón, comedor y cocina. Un espacio para compartir.

Visualización orientativa del proyecto. Imagen no contractual.

CONTINUIDAD Y CALIDEZ

La zona de día se concibe como un espacio abierto, conectado con el porche y la terraza. La isla organiza la cocina y crea un punto de encuentro junto al comedor.

Las visualizaciones proponen tonos cálidos, madera e iluminación integrada, con grandes huecos hacia el exterior.

05 · ESPACIOS PRIVADOS

Descanso y privacidad. Espacios para cada momento.

Visualización orientativa del proyecto. Imagen no contractual.

4 DORMITORIOS

La planta baja reúne tres dormitorios. La planta alta se reserva para la suite principal, con dormitorio, vestidor, baño y terraza privada. El conjunto dispone de tres baños y un aseo.

La propuesta visual combina tonos piedra, madera y una iluminación cálida. Mobiliario, decoración y acabados a confirmar.

Dormitorio y baño: visualizaciones orientativas. El mobiliario y la decoración mostrados no implican su inclusión en la venta.

06 · VIDA EXTERIOR

Terrazas y piscina. La casa continúa fuera.

Visualización orientativa del proyecto. Imagen no contractual.

10 x 5 m	Porches	Jardín
PISCINA PREVISTA	TRANSICIÓN INTERIOR-EXTERIOR	INTEGRACIÓN CON EL PAISAJE

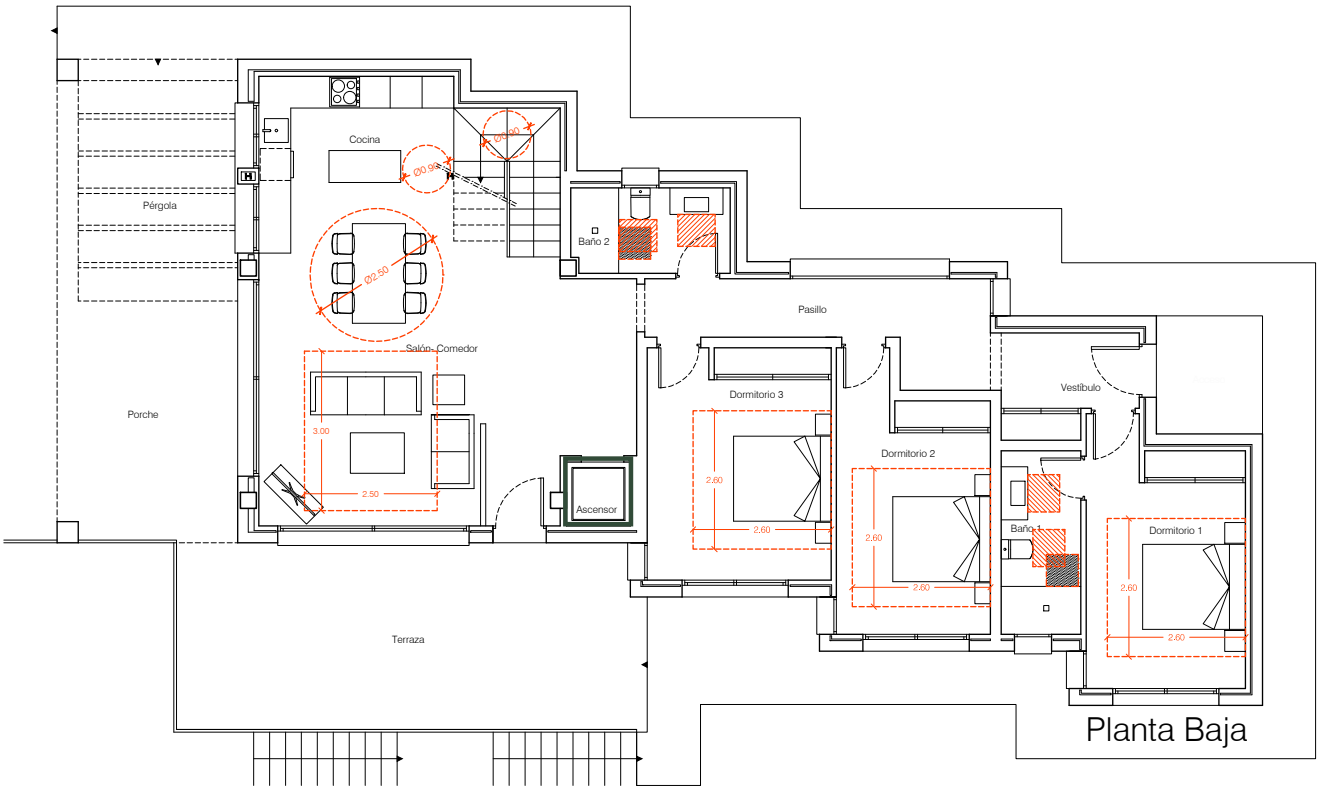
La piscina se sitúa frente a la fachada principal y organiza la vida exterior junto al porche y la terraza. Los recorridos y la jardinería acompañan la pendiente y conectan los distintos espacios de la parcela.

07 · DISTRIBUCIÓN

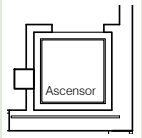
Planta baja.
La vida cotidiana y tres dormitorios.

Zona de día abierta al porche y a la piscina, con tres dormitorios en el ala privada. Comunicación mediante escalera y ascensor.

■ ASCENSOR



Documentación gráfica del proyecto. Reproducción informativa, sin escala válida para medición.



PLANTAS CON ASCENSOR

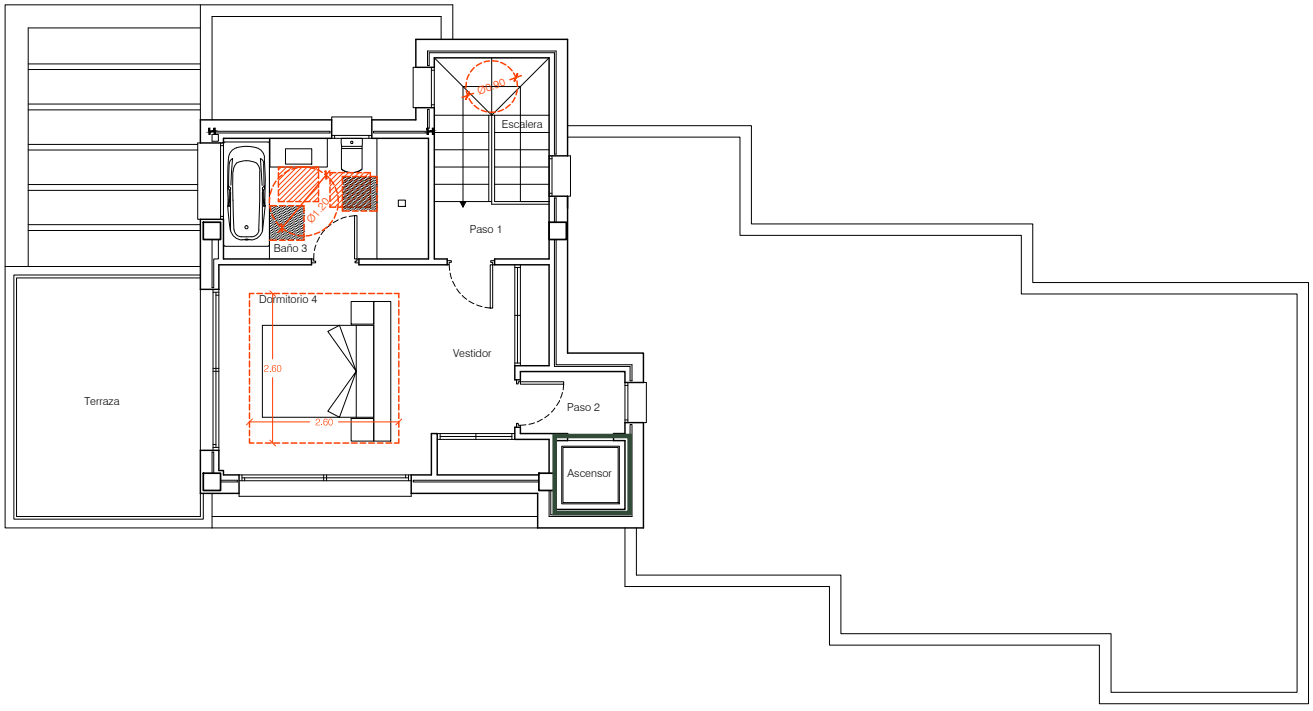
Planos del PDF aportado: lámina 6, página 23. El recuadro verde identifica el ascensor; a la izquierda se muestra el detalle ampliado. Amplía el PDF para leer el dibujo.

08 · DISTRIBUCIÓN

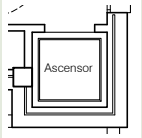
Planta alta.
La suite y su terraza privada.

Dormitorio principal, vestidor, baño y terraza privada. Conexión mediante escalera y ascensor con las plantas inferiores.

■ ASCENSOR



Documentación gráfica del proyecto. Reproducción informativa, sin escala válida para medición.



PLANTAS CON ASCENSOR

Planos del PDF aportado: lámina 6, página 23. El recuadro verde identifica el ascensor; a la izquierda se muestra el detalle ampliado. Amplía el PDF para leer el dibujo.

09 · CONSTRUCCIÓN

Del proyecto a la realidad de la obra.

Fotografías del archivo del proyecto: estructura, cerramientos, terrazas, escaleras y zona de piscina.

Fotografías de archivo, anteriores a esta edición. Consulte el avance actualizado con CJM. Para facilitar su lectura se eliminaron visualmente objetos móviles y materiales almacenados, sin alterar la arquitectura ejecutada.

10 · FICHA TÉCNICA

El programa de la vivienda. Su estado, con claridad.

Tipo de vivienda	**Villa independiente de obra nueva**
Parcela	**1.000 m²**
Superficie construida comercial	**207 m² aproximadamente**
Dormitorios	**4**
Baños	**3 baños y 1 aseo**
Niveles	**Garaje + sótano + planta baja + planta alta**
Conexión interior	**Escalera y ascensor de 4 paradas**
Piscina prevista	**10 x 5 m**
Estado	**En construcción**

FINALIZACIÓN PREVISTA

2027

Una previsión de proyecto, sujeta al desarrollo de la obra y a confirmación. Consulte con CJM el avance actualizado y las condiciones de entrega.

11 · CONSTRUCCIONES Y JARDINERÍA JOSÉ MUÑOZ

Un interlocutor local. Una visión de conjunto.

CJM reúne construcción, piscinas y jardinería en una misma empresa. Trabajamos en viviendas de obra nueva, reformas y espacios exteriores en Benitachell y su entorno.

Construcción, vivienda y paisaje.

Una visión integral de la vivienda, su distribución y su relación con el terreno y los espacios exteriores.

CONSTRUCCIÓN	PISCINAS	JARDINERÍA
Obra nueva y reformas: la vivienda y su ejecución.	La lámina de agua y su relación con las terrazas.	Recorridos, vegetación e integración del exterior.

CÓMO AVANZAR CON ESTE PROYECTO

01 Solicitar la información actualizada

02 Revisar planos, alcance y condiciones

03 Concertar una visita o reunión con CJM

La información final sobre calidades, equipamiento y condiciones de compra deberá confirmarse en la documentación de la operación.

12 · INFORMACIÓN COMERCIAL

Para decidir con toda la información.

PRECIO DE REFERENCIA

1.650.000 €

Impuestos no incluidos.

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a confirmación. Los impuestos y gastos aplicables se detallarán en la documentación de la operación.

¿Qué describen las imágenes?

Son visualizaciones de la propuesta arquitectónica y de diseño. Mobiliario, decoración, paisajismo, equipamiento y acabados mostrados deberán confirmarse; no implican su inclusión en la venta.

¿Cuál es el calendario previsto?

VP78 está en construcción y su finalización se prevé para 2027. La evolución de la obra y la fecha de entrega deben confirmarse con CJM.

¿Cómo puedo conocer mejor la vivienda?

Solicite la documentación actualizada y concierte con CJM una visita o una reunión para revisar planos, avance de obra y condiciones comerciales.

SOLICITAR INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Visualización orientativa del proyecto. Imagen no contractual.

Construcciones y Jardinería
JOSE MUÑOZ S.L.

Hablemos de su próxima vivienda.

Valle del Portet 78

+34 965 74 00 42

cjmunoz@cjmunoz.com

cjmunoz.com

Ver el proyecto en la web

OFICINA EN BENITACHELL

Carretera de Acceso Norte a Cumbre del Sol
Apartahotel Benitachell, Local 2 · 03726 Benitachell (Alicante)

Atención: lunes a viernes, 10:00-13:00 y 15:00-19:00.

Documento comercial informativo, no contractual. Las imágenes, planos, superficies y acabados pueden variar por razones técnicas o administrativas. Prevalecerá la documentación definitiva de la operación.