VALLE DEL PORTET · BENITACHELL

Valle del Portet 78

Im Bau

Unverbindliche Projektvisualisierung. Keine vertragliche Darstellung.

Das Licht des Tals.
Wohnen mit Bezug zum Freien.

01 · DAS PROJEKT

Auf einen Blick. Alle wesentlichen Informationen.

Eine freistehende Neubauvilla mit vier Schlafzimmern, privatem Aufzug und geplantem Pool von 10 x 5 m, mit Blick in Richtung Tal und Mittelmeer.

1.000 m² **GRUNDSTÜCK**	Ca. 207 m² **BRUTTOFLÄCHE**	4 **SCHLAFZIMMER**
3 + 1 **BÄDER + GÄSTE-WC**	10 x 5 m **GEPLANTER POOL**	2027 **FERTIGSTELLUNG GEPLANT**

RICHTPREIS

1.650.000 €

Zuzüglich Steuern. Konditionen und Verfügbarkeit sind zu bestätigen.

Ungefähre bebaute Fläche als Vermarktungsangabe. Die Fertigstellung 2027 ist eine Prognose und muss entsprechend dem Baufortschritt bestätigt werden.

WEGWEISER DURCH DAS EXPOSÉ

Umgebung und Architektur **03-04**
Innenräume und Außenbereiche **05-07**
Grundrisse **08-09**
Baufortschritt und Eckdaten **10-11**
CJM, Verkauf und Kontakt **12-14**

02 · LAGE

Benitachell.
Eine mediterrane Umgebung.

Unverbindliche Visualisierung der vorgesehenen Aussicht und Projektumgebung.

DER STANDORT

Valle del Portet liegt in Benitachell an der nördlichen Costa Blanca, zwischen Moraira und Jávea. Das Projekt fügt sich in einen Wohnhang ein und verbindet das Haus mit dem Tal, der Vegetation und dem Blick in Richtung Meer.

BEZUG ZUR LANDSCHAFT

Die gestaffelte Anordnung öffnet den Wohnbereich, den Pool und die obere Terrasse zur Landschaft. Die Außenbereiche sind ein fester Bestandteil des täglichen Wohnens.

BENITACHELL · NÖRDLICHE COSTA BLANCA

Informationen zur Lage und zu Besichtigungen erhalten Sie direkt bei CJM.

03 · ARCHITEKTUR

Ein Haus, das dem Gelände folgt.

Unverbindliche Projektvisualisierung. Keine vertragliche Darstellung.

VIER VERBUNDENE EBENEN

Baukörper und Plattformen passen sich dem Gelände an. Ein privater Aufzug mit vier Haltestellen verbindet Garage, offenes Untergeschoss und die beiden Wohngeschosse.

01 **Obergeschoss**
Hauptsuite und private Terrasse.

02 **Erdgeschoss**
Wohnbereich und drei Schlafzimmer.

03 **Offenes Untergeschoss**
Ein offener Raum auf der unteren Ebene.

04 **Garage**
Integrierte Zufahrt und Stellplatz.

Der Gestaltungsvorschlag verbindet hellen Stein, Sandtöne, Holz und Glas. Diese Palette veranschaulicht das Konzept; die endgültigen Ausführungen werden in den entsprechenden Unterlagen bestätigt.

04 · INNENRÄUME

Wohnen, Essen und Kochen. Raum für gemeinsame Zeit.

Unverbindliche Projektvisualisierung. Keine vertragliche Darstellung.

VERBINDUNG UND WÄRME

Der Wohnbereich ist als offener Raum mit Zugang zum überdachten Außenbereich und zur Terrasse geplant. Die Kochinsel strukturiert die Küche und bildet einen Treffpunkt neben dem Essbereich.

Die Visualisierungen zeigen warme Töne, Holz und integrierte Beleuchtung sowie große Öffnungen nach draußen.

05 · PRIVATE RÄUME

Ruhe und Privatsphäre. Raum für jeden Moment.

Unverbindliche Projektvisualisierung. Keine vertragliche Darstellung.

4 SCHLAFZIMMER

Im Erdgeschoss liegen drei Schlafzimmer. Das Obergeschoss ist der Hauptsuite mit Schlafzimmer, Ankleide, Bad und privater Terrasse vorbehalten. Insgesamt sind drei Bäder und ein Gäste-WC vorgesehen.

Der Gestaltungsvorschlag verbindet Steintöne, Holz und warme Beleuchtung. Möblierung, Dekoration und Ausführungen sind zu bestätigen.

Schlafzimmer und Bad: unverbindliche Visualisierungen. Gezeigte Möbel und Dekoration sind nicht automatisch im Verkauf enthalten.

06 · LEBEN IM FREIEN

Terrassen und Pool. Wohnen setzt sich draußen fort.

Unverbindliche Projektvisualisierung. Keine vertragliche Darstellung.

10 x 5 m

GEPLANTER POOL

Überdachte Bereiche

VERBINDUNG VON INNEN UND AUSSEN

Garten

EINBINDUNG IN DIE LANDSCHAFT

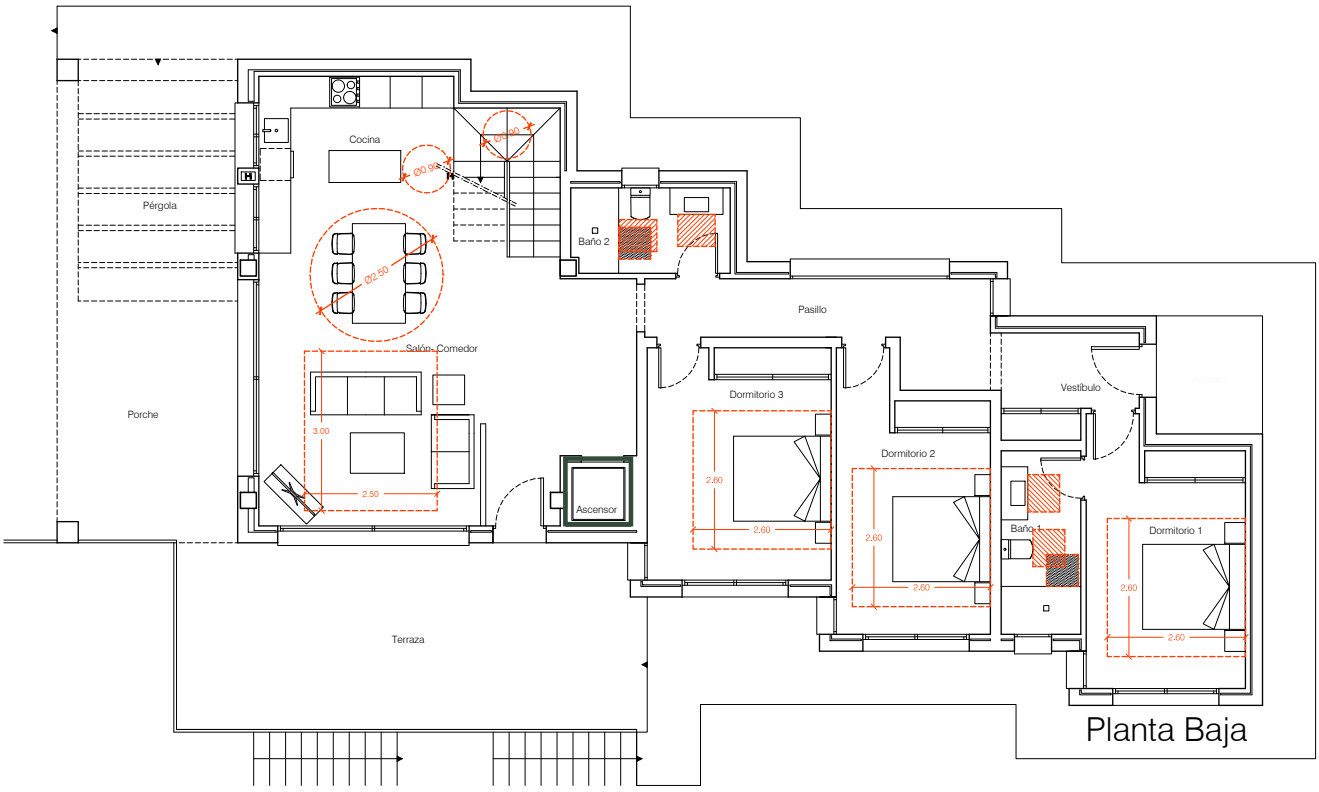
Der Pool liegt vor der Hauptfassade und bildet zusammen mit den überdachten Bereichen und der Terrasse den Mittelpunkt des Außenraums. Wege und Bepflanzung folgen dem Hang und verbinden die Grundstücksbereiche.

07 · RAUMAUFTEILUNG

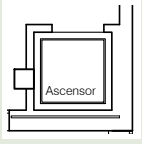
Erdgeschoss.
Wohnen und drei Schlafzimmer.

Wohnbereich mit Zugang zum überdachten Außenbereich und zum Pool; drei Schlafzimmer im privaten Gebäudeteil. Verbindung über Treppe und Aufzug.

■ AUFZUG



Originalplan des Projekts mit spanischer Beschriftung. Unverbindliche Wiedergabe; nicht zum Abmessen geeignet.



GRUNDRISSE MIT AUFZUG

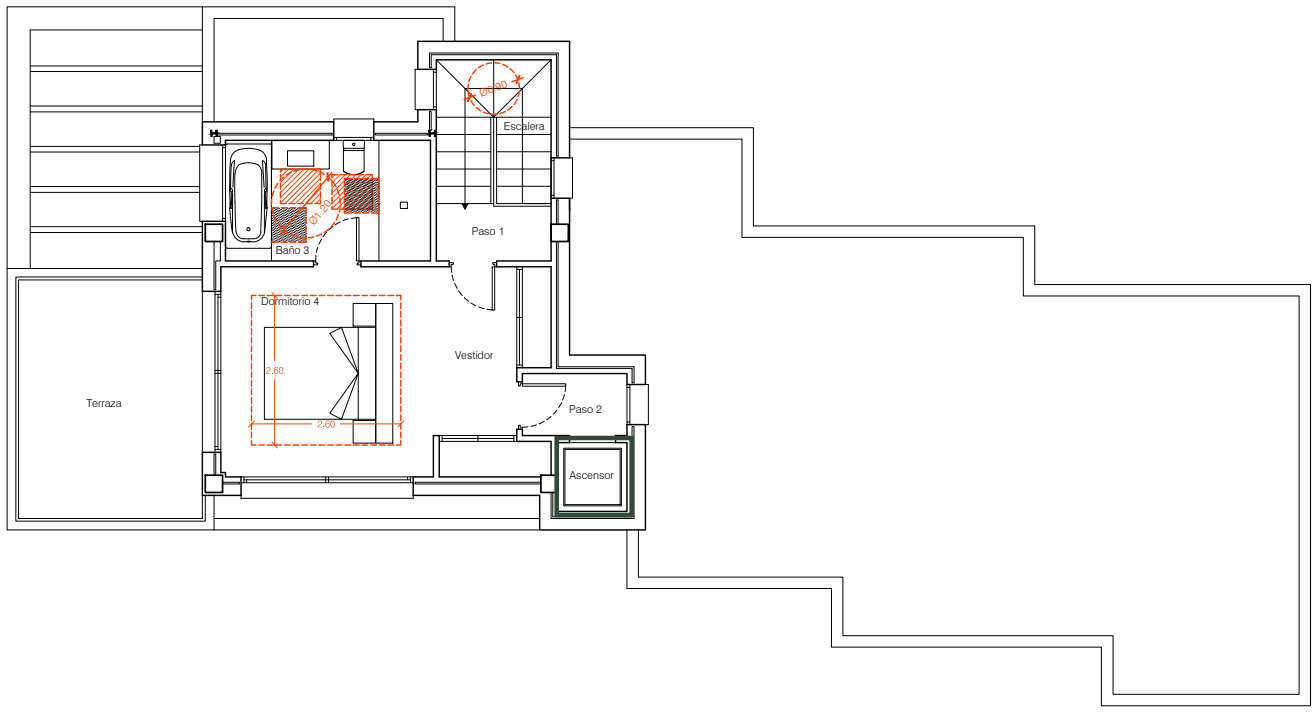
Pläne aus der bereitgestellten PDF: Plan 6, Seite 23. Der grüne Rahmen markiert den Aufzug; links ist ein vergrößerter Ausschnitt zu sehen. Zum Lesen bitte die PDF vergrößern.

08 · RAUMAUFTEILUNG

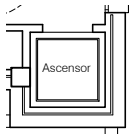
Obergeschoss.
Die Suite mit privater Terrasse.

Hauptschlafzimmer, Ankleide, Bad und private Terrasse. Treppe und Aufzug verbinden das Geschoss mit den unteren Ebenen.

AUFZUG



Originalplan des Projekts mit spanischer Beschriftung. Unverbindliche Wiedergabe; nicht zum Abmessen geeignet.



GRUNDRISSE MIT AUFZUG

Pläne aus der bereitgestellten PDF: Plan 6, Seite 23. Der grüne Rahmen markiert den Aufzug; links ist ein vergrößerter Ausschnitt zu sehen. Zum Lesen bitte die PDF vergrößern.

09 · BAU

Vom Entwurf zur entstehenden Immobilie.

Fotos aus dem Projektarchiv: Tragwerk, Wände, Terrassen, Außentreppen und Poolbereich.

Archivfotos aus der Zeit vor dieser Ausgabe. Den aktuellen Baufortschritt erfahren Sie bei CJM. Bewegliche Gegenstände und gelagerte Materialien wurden zur besseren Übersicht digital entfernt; die ausgeführte Architektur blieb unverändert.

10 · ECKDATEN

Das Raumprogramm. Der Bauzustand im Überblick.

Immobilientyp	**Freistehende Neubauvilla**
Grundstück	**1.000 m²**
Bruttofläche laut Vermarktung	**Ungefähr 207 m²**
Schlafzimmer	**4**
Bäder	**3 Bäder und 1 Gäste-WC**
Ebenen	**Garage + Untergeschoss + Erdgeschoss + Obergeschoss**
Interne Verbindung	**Treppe und Aufzug mit 4 Haltestellen**
Geplanter Pool	**10 x 5 m**
Status	**Im Bau**

GEPLANTE FERTIGSTELLUNG

2027

Eine Prognose, abhängig vom Bauverlauf und vorbehaltlich Bestätigung. Fragen Sie CJM nach dem aktuellen Fortschritt und den Übergabebedingungen.

11 · CONSTRUCCIONES Y JARDINERÍA JOSÉ MUÑOZ

Ein Ansprechpartner vor Ort. Ein ganzheitlicher Blick.

CJM vereint Bau, Schwimmbäder und Gartenbau in einem Unternehmen. Wir realisieren Neubauten, Renovierungen und Außenbereiche in Benitachell und Umgebung.

Bauen, Wohnen und Landschaft.

Ein abgestimmter Blick auf das Haus, seine Aufteilung und seine Beziehung zum Gelände und zu den Außenbereichen.

BAU	SCHWIMMBÄDER	GARTENBAU
Neubau und Renovierung: das Haus und seine Ausführung.	Der Pool und sein Zusammenspiel mit den Terrassen.	Wege, Bepflanzung und Einbindung der Außenräume.

DIE NÄCHSTEN SCHRITTE

01 Aktuelle Informationen anfordern

02 Pläne, Leistungsumfang und Konditionen prüfen

03 Besichtigung oder Gespräch mit CJM vereinbaren

Endgültige Ausstattungen, Qualitätsmerkmale und Kaufbedingungen sind in den Vertragsunterlagen zu bestätigen.

12 · VERKAUFSINFORMATIONEN

Gut informiert entscheiden.

RICHTPREIS

1.650.000 €

Zuzüglich Steuern.

Preis, Verfügbarkeit und Konditionen vorbehaltlich Bestätigung. Anfallende Steuern und Kosten werden in den Vertragsunterlagen aufgeführt.

Was zeigen die Bilder?

Sie visualisieren den Architektur- und Gestaltungsvorschlag. Gezeigte Möbel, Dekoration, Bepflanzung, Ausstattung und Ausführungen sind zu bestätigen und nicht automatisch im Verkauf enthalten.

Welcher Zeitplan ist vorgesehen?

VP78 befindet sich im Bau; die Fertigstellung ist für 2027 vorgesehen. Baufortschritt und Übergabetermin sind mit CJM zu bestätigen.

Wie kann ich die Immobilie näher kennenlernen?

Fordern Sie aktuelle Unterlagen an und vereinbaren Sie eine Besichtigung oder ein Gespräch mit CJM, um Pläne, Baufortschritt und Verkaufsbedingungen zu prüfen.

PROJEKTINFORMATIONEN ANFORDERN

Unverbindliche Projektvisualisierung. Keine vertragliche Darstellung.

Construcciones y Jardinería
JOSÉ MUÑOZ S.L.

Sprechen wir über Ihr nächstes Zuhause.

Valle del Portet 78

+34 965 74 00 42

cjmunoz@cjmunoz.com

cjmunoz.com

Projekt auf der Website ansehen

BÜRO IN BENITACHELL

Carretera de Acceso Norte a Cumbre del Sol
Apartahotel Benitachell, Local 2 · 03726 Benitachell (Alicante)

Bürozeiten: Montag bis Freitag, 10:00-13:00 und 15:00-19:00 Uhr.

Unverbindliche Verkaufsinformation. Bilder, Pläne, Flächen und Ausführungen können sich aus technischen oder behördlichen Gründen ändern. Maßgeblich sind die endgültigen Vertragsunterlagen.