CUMBRE DEL SOL · BENITACHELL

Cumbre del Sol 36-L

Projekt w przygotowaniu

Orientacyjna wizualizacja projektu. Ilustracja nie stanowi części umowy.

Spokojna architektura. Śródziemnomorski horyzont.

01 · PROJEKT

Na pierwszy rzut oka. Najważniejsze informacje.

Projekt wolnostojącej willi z pięcioma sypialniami, pięcioma łazienkami i dwoma poziomami, otwartej na Morze Śródziemne z działki o południowej orientacji.

811 m² **DZIAŁKA**	225,98 m² **POWIERZCHNIA BRUTTO**	5 **SYPIALNIE**
5 **ŁAZIENKI**	41,94 m² **PLANOWANY BASEN**	2 **POZIOMY MIESZKALNE**

CENA ORIENTACYJNA

2 350 000 €

Bez podatków. Warunki i dostępność wymagają potwierdzenia.

Działka i powierzchnie według projektu podstawowego ze stycznia 2025 r. Budowa nie ruszyła; pozwolenia, rozpoczęcie i ukończenie pozostają do ustalenia.

PRZEWODNIK PO BROSZURZE

Otoczenie i architektura 03-04
Wnętrza i przestrzeń zewnętrzna 05-07
Rzuty kondygnacji 08-09
Powierzchnie i stan projektu 10-11
CJM, sprzedaż i kontakt 12-14

02 · LOKALIZACJA

Benitachell. Śródziemnomorskie otoczenie.

Orientacyjna wizualizacja widoków i otoczenia projektu. Ilustracja nie stanowi części umowy.

MIEJSCE

Działka znajduje się w Cumbre del Sol, w Benitachell, na północnym wybrzeżu Costa Blanca. Południowa orientacja i planowane położenie głównych pomieszczeń mają wykorzystać światło i widoki na Morze Śródziemne, Calpe i Peñón de Ifach.

ZWIĄZEK Z KRAJOBRAZEM

Propozycja życia na zewnątrz na dwóch poziomach: taras basenowy łączy się ze strefą dzienną, a górne tarasy otwierają sypialnie na krajobraz.

BENITACHELL · PÓŁNOCNA COSTA BLANCA

Informacje o lokalizacji i wizytach można uzyskać bezpośrednio w CJM.

03 · ARCHITEKTURA

Czyste linie.
Przestrzenie otwarte na horyzont.

Orientacyjna wizualizacja projektu. Ilustracja nie stanowi części umowy.

BRYŁY I MATERIAŁY

Białe bryły, kamień o ciepłych odcieniach i duże przeszklenia definiują propozycję. Zadaszone przestrzenie i pergola nadają elewacjom głębię oraz tworzą osłonięte miejsca na zewnątrz.

DWA POZIOMY, JEDNA CAŁOŚĆ

Parter łączy strefę dzienną z trzema sypialniami. Piętro obejmuje kolejne dwie sypialnie, łazienki, garderobę i tarasy. Układ ma połączyć życie wewnątrz z basenem i krajobrazem.

Propozycja architektoniczna według projektu podstawowego. Materiały i układ zależą od dalszego opracowania technicznego i potwierdzenia.

04 · WNĘTRZA

Salon, jadalnia i kuchnia. Przestrzeń do wspólnego życia.

Orientacyjna wizualizacja projektu. Ilustracja nie stanowi części umowy.

61,48 m²	3	POŁUDNIE
SALON · JADALNIA · KUCHNIA	SYPIALNIE NA PARTERZE	ORIENTACJA PROJEKTU

Strefa dzienna stanowi serce domu: ciągłą przestrzeń łączącą kuchnię, jadalnię i salon. Przeszklenia wiążą wnętrze z tarasami, basenem i widokiem na morze.

05 · STREFA PRYWATNA

Odpoczynek i prywatność. Przestrzeń na każdą chwilę.

Orientacyjna wizualizacja projektu. Ilustracja nie stanowi części umowy.

5 SYPIALNI · 5 ŁAZIENEK

Na parterze znajdują się trzy sypialnie, każda z własną łazienką. Piętro obejmuje dwie sypialnie, dwie łazienki, garderobę i przestrzenie zewnętrzne związane z pergolą.

Propozycja wizualna łączy kamienne odcienie, drewno i ciepłe oświetlenie. Meble, dekoracje i wykończenie wymagają potwierdzenia.

Sypialnia i łazienka: orientacyjne wizualizacje. Pokazane meble i dekoracje nie są automatycznie objęte sprzedażą.

06 · ŻYCIE NA ZEWNĄTRZ

Tarasy i basen.
Dom otwiera się na zewnątrz.

Orientacyjna wizualizacja projektu. Ilustracja nie stanowi części umowy.

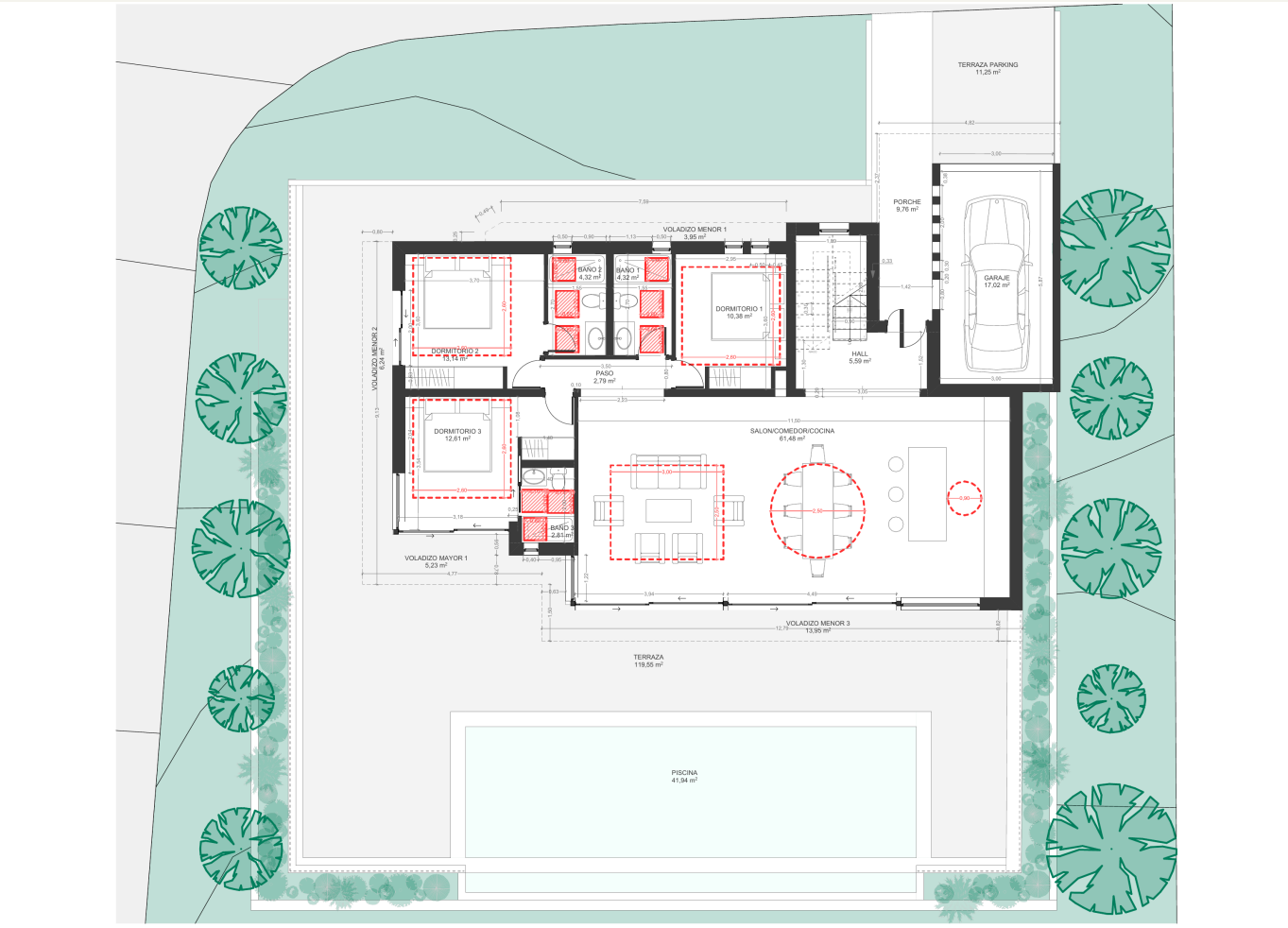
41,94 m²	119,55 m²	48,62 m²
PLANOWANY BASEN	GŁÓWNY TARAS BASENOWY	PROJEKTOWANA PERGOLA

Główny taras i basen przedłużają strefę dzienną w stronę krajobrazu. Zadaszone przestrzenie, górne tarasy i pergola tworzą różne miejsca wypoczynku na świeżym powietrzu w ramach projektu.

07 · UKŁAD POMIESZCZEŃ

Parter.
Strefa dzienna i trzy sypialnie z łazienkami.

Salon z jadalnią i kuchnią o powierzchni 61,48 m², trzy sypialnie i trzy prywatne łazienki, z połączeniem z tarasem basenowym.



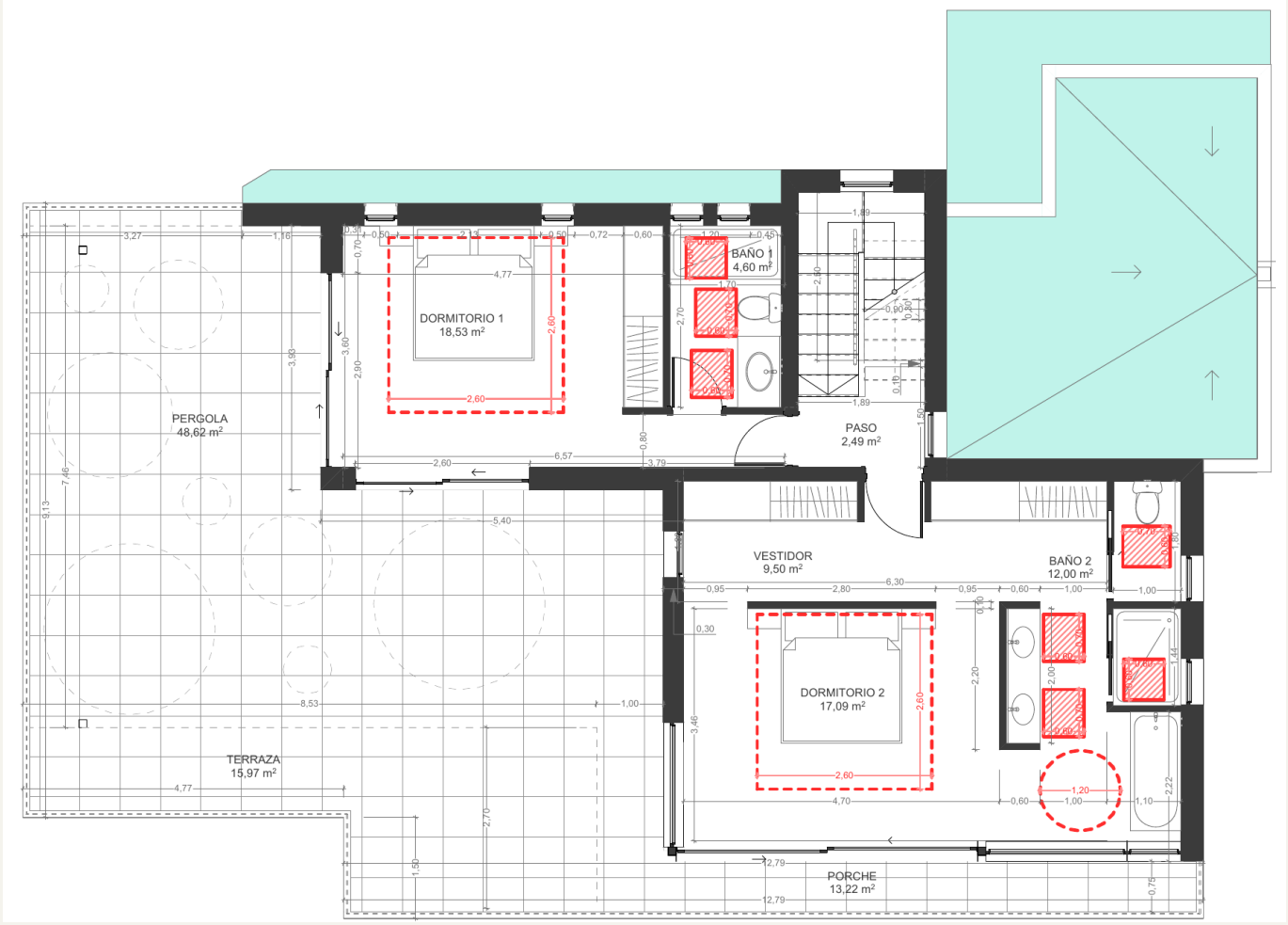
Fragment oryginalnego rzutu z opisami po hiszpańsku. Nie służy do wykonywania pomiarów w skali.

145,47 m²	117,68 m²	3
POWIERZCHNIA BRUTTO	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	SYPIALNIE NA TYM POZIOMIE

08 · UKŁAD POMIESZCZEŃ

Piętro.
Dwie sypialnie otwarte na zewnątrz.

Dwie sypialnie, dwie łazienki, garderoba oraz zewnętrzne tarasy związane z pergolą.



Fragment oryginalnego rzutu z opisami po hiszpańsku. Nie służy do wykonywania pomiarów w skali.

80,51 m²	64,21 m²	2
POWIERZCHNIA BRUTTO	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	SYPIALNIE NA TYM POZIOMIE

09 · POWIERZCHNIE

Dom w liczbach. Dane z projektu podstawowego.

Powierzchnie brutto, użytkowe i zewnętrzne podano oddzielnie. Powierzchni zewnętrznych nie dodaje się automatycznie do powierzchni domu.

DZIAŁKA I DOM

Powierzchnia działki według obliczeń	**811,00 m²**
Łączna powierzchnia brutto domu	**225,98 m²**
Powierzchnia brutto parteru	**145,47 m²**
Powierzchnia brutto piętra	**80,51 m²**
Powierzchnia użytkowa parteru	**117,68 m²**
Powierzchnia użytkowa piętra	**64,21 m²**

PRZESTRZENIE ZEWNĘTRZNE

Basen	**41,94 m²**
Główny taras basenowy	**119,55 m²**
Pergola	**48,62 m²**
Zadaszone tarasy łącznie	**42,81 m²**
Taras parkingowy	**11,25 m²**

Źródło: projekt podstawowy ze stycznia 2025 r. Dane podlegają ostatecznej dokumentacji i potwierdzeniu administracyjnemu.

10 · STAN PROJEKTU

Aktualny etap. Co ustalono, a co pozostaje otwarte.

Budowa jeszcze się nie rozpoczęła

36-L znajduje się na etapie poprzedzającym rozpoczęcie robót. Dostępna dokumentacja opisuje propozycję architektoniczną; nie ma jeszcze potwierdzonego harmonogramu realizacji.

01

Dostępny projekt podstawowy

Układ, rzuty i powierzchnie jako podstawa do zapoznania się z domem.

02

Pozwolenia do potwierdzenia

Pozwolenia i zezwolenia pozostają do uzyskania. Aktualny stan administracyjny należy omówić z CJM.

03

Rozpoczęcie robót do ustalenia

Budowa nie ruszyła. W broszurze nie określono daty rozpoczęcia.

04

Termin ukończenia do ustalenia

Harmonogram zostanie ustalony po potwierdzeniu planowania technicznego i administracyjnego.

Przed rezerwacją: potwierdź pisemnie dostępność, stan administracyjny, zakres, cenę i warunki.

11 · CONSTRUCCIONES Y JARDINERÍA JOSÉ MUÑOZ

Lokalny partner do rozmowy. Całościowe spojrzenie.

CJM łączy budownictwo, baseny i ogrodnictwo w jednej firmie. Zajmujemy się nowymi domami, remontami i przestrzeniami zewnętrznymi w Benitachell oraz okolicy.

Budowa, dom i krajobraz.

Spójne spojrzenie na dom, jego układ oraz relację z terenem i przestrzeniami zewnętrznymi.

BUDOWNICTWO

Nowe budynki i remonty: dom oraz jego wykonanie.

BASENY

Basen i jego związek z tarasami.

OGRODY

Ścieżki, roślinność i spójna przestrzeń zewnętrzna.

JAK PRZEJŚĆ DO KOLEJNEGO ETAPU

01 Poprosić o aktualne informacje

02 Omówić plany, zakres i warunki

03 Umówić wizytę lub spotkanie z CJM

Ostateczne standardy wykończenia, wyposażenie i warunki zakupu muszą zostać potwierdzone w dokumentach transakcji.

12 · INFORMACJE HANDLOWE

Podejmij decyzję z pełną informacją.

CENA ORIENTACYJNA

2 350 000 €

Bez podatków.

Cena, dostępność i warunki wymagają potwierdzenia. Odpowiednie podatki i koszty zostaną wskazane w dokumentach transakcji.

Co przedstawiają ilustracje?

Są to wizualizacje proponowanej architektury i wystroju. Pokazane meble, dekoracje, zieleń, wyposażenie i wykończenie wymagają potwierdzenia i nie są automatycznie objęte sprzedażą.

Jaki jest przewidywany harmonogram?

36-L jest w przygotowaniu, a budowa nie ruszyła. Pozwolenia, rozpoczęcie i ukończenie pozostają do ustalenia.

Jak mogę lepiej poznać nieruchomość?

Poproś o aktualną dokumentację i umów spotkanie z CJM, aby omówić projekt, stan administracyjny i warunki sprzedaży.

ZAPYTAJ O PROJEKT

Orientacyjna wizualizacja projektu. Ilustracja nie stanowi części umowy.

Construcciones y Jardinería
JOSE MUÑOZ S.L.

Porozmawiajmy o Twoim przyszłym domu.

Cumbre del Sol 36-L

+34 965 74 00 42

cjmunoz@cjmunoz.com

cjmunoz.com

Zobacz projekt na stronie

BIURO W BENITACHELL

Carretera de Acceso Norte a Cumbre del Sol
Apartahotel Benitachell, Local 2 · 03726 Benitachell (Alicante)

Godziny pracy: od poniedziałku do piątku, 10:00-13:00 i 15:00-19:00.

Materiał handlowy o charakterze informacyjnym, nieumownym. Ilustracje, plany, powierzchnie i wykończenie mogą ulec zmianie z przyczyn technicznych lub administracyjnych. Rozstrzygające są ostateczne dokumenty transakcji.