CUMBRE DEL SOL · BENITACHELL

Cumbre del Sol 36-L

Project in voorbereiding

Indicatieve projectvisualisatie. Niet-contractuele afbeelding.

Rustige architectuur.
Een mediterrane horizon.

01 · HET PROJECT

In één oogopslag. Alle belangrijke informatie.

Een geplande vrijstaande villa met vijf slaapkamers, vijf badkamers en twee verdiepingen, gericht op de Middellandse Zee vanaf een perceel op het zuiden.

811 m²	225,98 m²	5
PERCEEL	BRUTO VLOEROPPERVLAK	SLAAPKAMERS
5	41,94 m²	2
BADKAMERS	GEPLAND ZWEMBAD	WOONVERDIEPINGEN

RICHTPRIJS

2.350.000 €

Exclusief belastingen. Voorwaarden en beschikbaarheid te bevestigen.

Perceel en oppervlakten volgens het basisproject van januari 2025. De bouw is niet gestart; vergunningen, start en voltooiing moeten nog worden bepaald.

WEGWIJZER DOOR DE BROCHURE

Omgeving en architectuur 03-04
Interieurs en buitenleven 05-07
Plattegronden per verdieping 08-09
Oppervlakten en projectstatus 10-11
CJM, verkoop en contact 12-14

02 · LIGGING

Benitachell.
Een mediterrane omgeving.

Indicatieve visualisatie van het uitzicht en de projectomgeving. Niet-contractuele afbeelding.

DE LOCATIE

Het perceel ligt in Cumbre del Sol, Benitachell, aan de noordelijke Costa Blanca. De zuidoriëntatie en de geplande ligging van de hoofdvertrekken zijn bedoeld om licht en uitzicht op de Middellandse Zee, Calpe en de Peñón de Ifach te benutten.

VERBONDEN MET HET LANDSCHAP

Een ontwerp voor buitenleven op twee niveaus: het zwembadterras sluit aan op de leefruimte, terwijl de boventerrassen de slaapkamers naar het landschap verlengen.

BENITACHELL · NOORDELIJKE COSTA BLANCA

Neem rechtstreeks contact op met CJM voor locatiegegevens en bezichtigingen.

03 · ARCHITECTUUR

Heldere lijnen.
Ruimtes open naar de horizon.

Indicatieve projectvisualisatie. Niet-contractuele afbeelding.

VOLUME EN MATERIALEN

Witte volumes, warmgekleurde steen en grote glasvlakken bepalen het ontwerp. Overdekte terrassen en een pergola geven de gevels diepte en creëren beschutte buitenruimtes.

TWEE VERDIEPINGEN, ÉÉN GEHEEL

De begane grond combineert de leefruimte met drie slaapkamers. De bovenverdieping telt nog twee slaapkamers, badkamers, een kleedkamer en terrassen. De indeling verbindt het binnenleven met zwembad en landschap.

Architectuurvoorstel volgens het basisproject. Materialen en indeling zijn afhankelijk van technische uitwerking en bevestiging.

04 · INTERIEURS

Wonen, eten en koken. Een ruimte om te delen.

Indicatieve projectvisualisatie. Niet-contractuele afbeelding.

61,48 m²	3	ZUID
WONEN · ETEN · KEUKEN	SLAAPKAMERS OP DE BEGANE GROND	ORIËNTATIE VAN HET PROJECT

De leefruimte vormt het hart van de woning: een doorlopende ruimte voor keuken, eetkamer en woonkamer. Glaspartijen verbinden het interieur met terrassen, zwembad en zeezicht.

05 · PRIVÉRUIMTES

Rust en privacy.
Ruimte voor ieder moment.

Indicatieve projectvisualisatie. Niet-contractuele afbeelding.

5 SLAAPKAMERS · 5 BADKAMERS

Drie slaapkamers met elk een eigen badkamer liggen op de begane grond. De bovenverdieping omvat twee slaapkamers, twee badkamers, een kleedkamer en buitenruimtes bij de pergola.

Het visuele voorstel combineert steentinten, hout en warme verlichting. Meubilair, decoratie en afwerking moeten worden bevestigd.

Slaapkamer en badkamer: indicatieve visualisaties. Getoond meubilair en decoratie zijn niet automatisch inbegrepen in de verkoop.

06 · BUITENLEVEN

Terrassen en zwembad. De woning loopt buiten door.

Indicatieve projectvisualisatie. Niet-contractuele afbeelding.

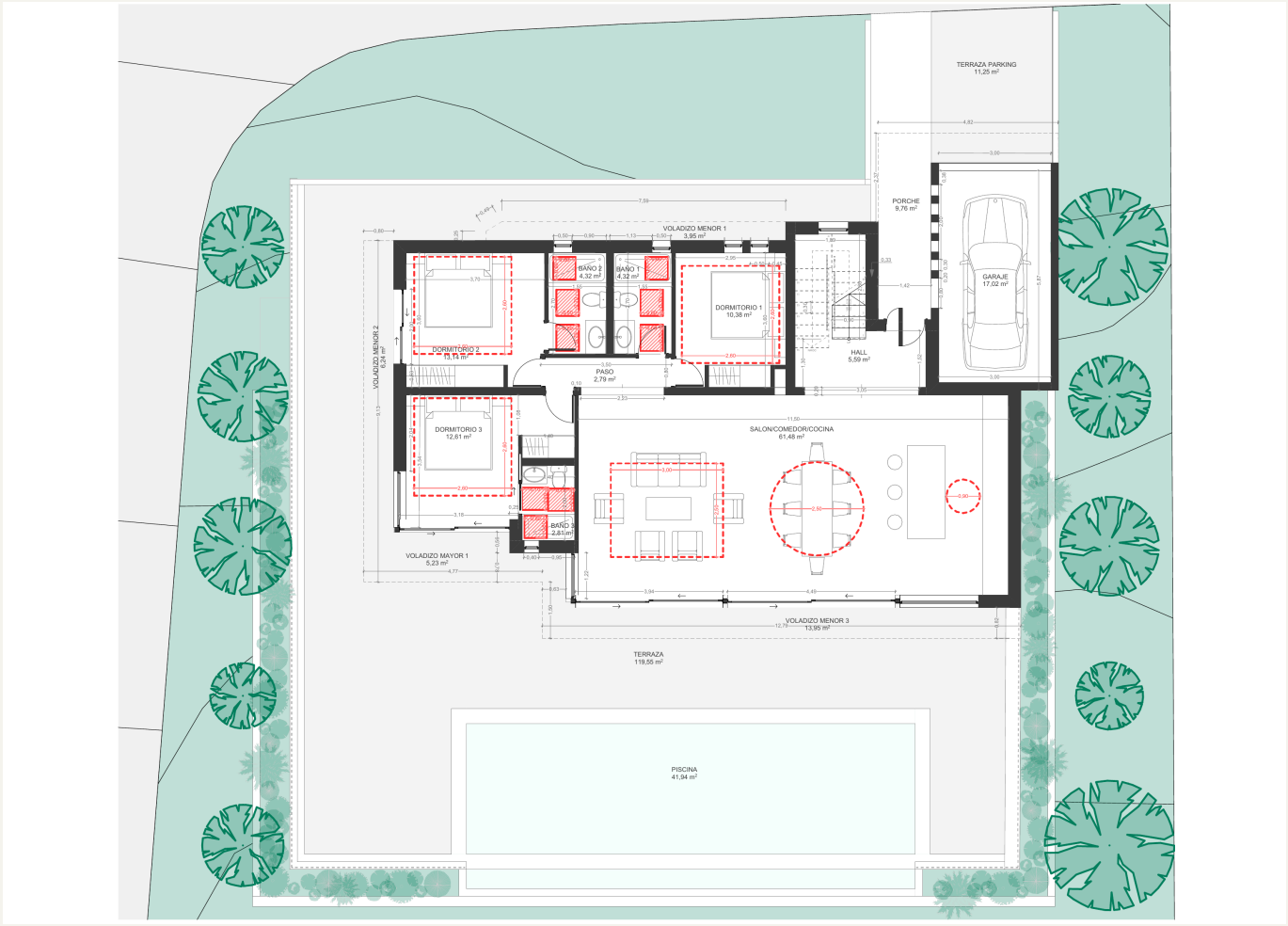
41,94 m²	119,55 m²	48,62 m²
GEPLAND ZWEMBAD	**HOOFDTERRAS BIJ HET ZWEMBAD**	**GEPLANDE PERGOLA**

Het hoofdterras en het zwembad verlengen de leefruimte richting het landschap. Overdekte terrassen, boventerrassen en pergola creëren verschillende plekken voor buitenleven binnen het ontwerp.

07 · INDELING

Begane grond.
Leefruimte en drie suites.

Een woon-eetkeuken van 61,48 m², drie slaapkamers en drie eigen badkamers, verbonden met het zwembadterras.



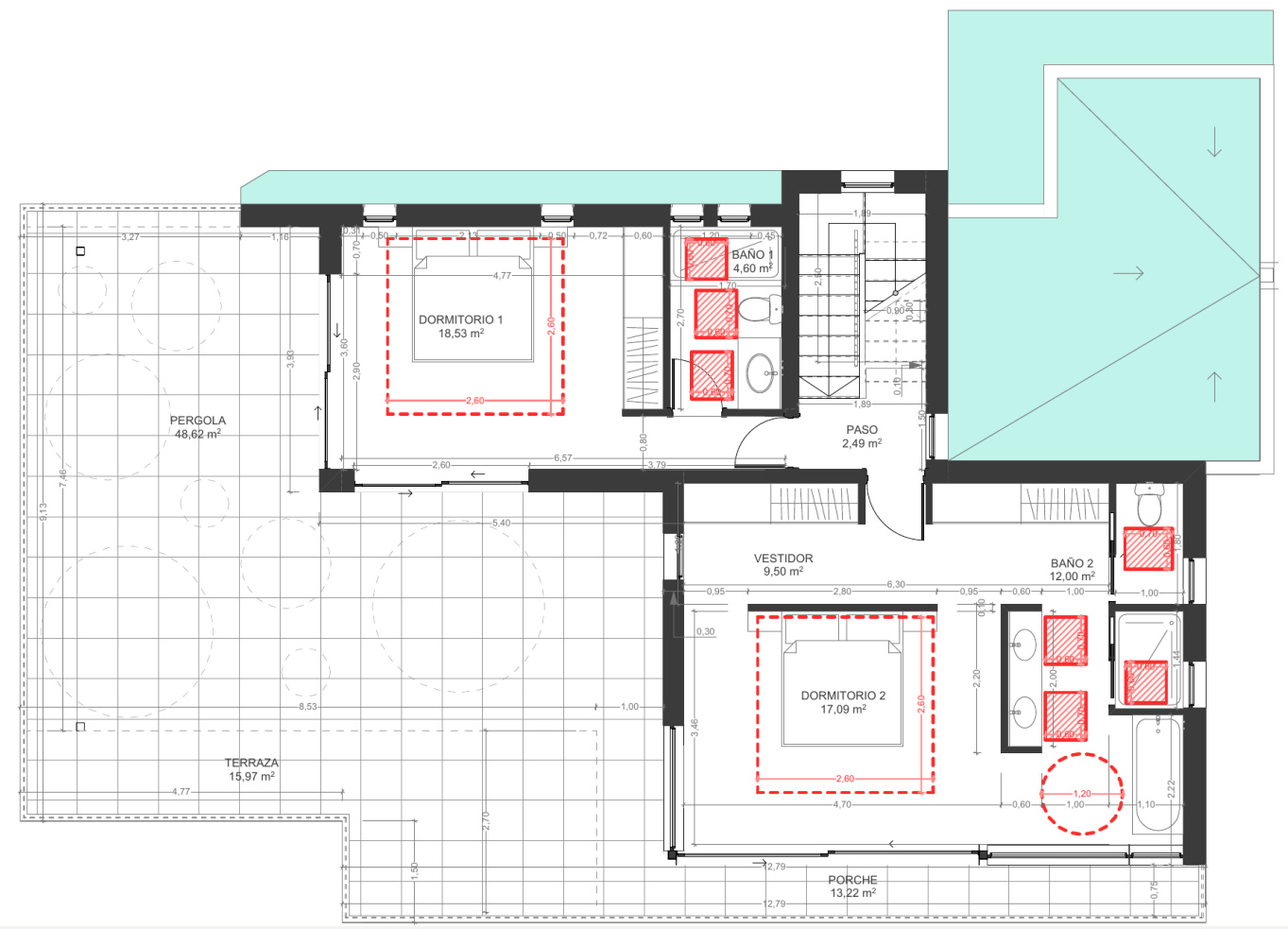
Uitsnede van de originele plattegrond met Spaanse aanduidingen. Niet geschikt om op schaal te meten.

145,47 m²	117,68 m²	3
BRUTO VLOEROPPERVLAK	GEBRUIKSOPPERVLAK	SLAAPKAMERS OP DEZE VERDIEPING

08 · INDELING

Bovenverdieping.
Twee slaapkamers met buitenruimte.

Twee slaapkamers, twee badkamers, kleedkamer en buitenterrassen bij de pergola.



Uitsnede van de originele plattegrond met Spaanse aanduidingen. Niet geschikt om op schaal te meten.

80,51 m²	64,21 m²	2
BRUTO VLOEROPPERVLAK	GEBRUIKSOPPERVLAK	SLAAPKAMERS OP DEZE VERDIEPING

09 · OPPERVLAKTEN

De woning in cijfers. Gegevens uit het basisproject.

Bruto vloeroppervlakten, gebruiksoppervlakten en buitenruimtes worden apart vermeld. Buitenruimtes worden niet automatisch bij de woningoppervlakte opgeteld.

PERCEEL EN WONING

Berekende perceeloppervlakte	**811,00 m²**
Totaal bruto vloeroppervlak woning	**225,98 m²**
Bruto vloeroppervlak begane grond	**145,47 m²**
Bruto vloeroppervlak bovenverdieping	**80,51 m²**
Gebruiksoppervlak begane grond	**117,68 m²**
Gebruiksoppervlak bovenverdieping	**64,21 m²**

BUITENRUIMTES

Zwembad	**41,94 m²**
Hoofdterras bij het zwembad	**119,55 m²**
Pergola	**48,62 m²**
Overdekte terrassen totaal	**42,81 m²**
Parkeerterras	**11,25 m²**

Bron: basisproject van januari 2025. Gegevens afhankelijk van definitieve documentatie en administratieve bevestiging.

10 · PROJECTSTATUS

De huidige fase.
Wat vaststaat en wat nog open is.

De bouw is nog niet begonnen

36-L bevindt zich in de fase vóór de start van de bouw. De beschikbare documenten beschrijven een architectuurvoorstel; er is nog geen bevestigde uitvoeringsplanning.

01

Basisproject beschikbaar

Indeling, plannen en oppervlakten als basis om de woning te beoordelen.

02

Vergunningen te bevestigen

Vergunningen en toestemmingen zijn nog te verkrijgen. Bespreek de actuele administratieve status met CJM.

03

Bouwstart nog te bepalen

De bouw is niet begonnen. Deze brochure noemt geen vaste startdatum.

04

Voltooiing nog vast te stellen

De planning wordt vastgesteld zodra de technische en administratieve uitgangspunten zijn bevestigd.

Vóór reservering: laat beschikbaarheid, administratieve status, omvang, prijs en voorwaarden schriftelijk bevestigen.

11 · CONSTRUCCIONES Y JARDINERÍA JOSÉ MUÑOZ

Een lokaal aanspreekpunt. Een samenhangende aanpak.

CJM brengt bouw, zwembaden en tuinaanleg samen in één bedrijf. We werken aan nieuwbouwwoningen, renovaties en buitenruimtes in Benitachell en omgeving.

Bouwen, wonen en landschap.

Een integrale kijk op de woning, de indeling en de relatie met het terrein en de buitenruimtes.

BOUW	ZWEMBADEN	TUINAANLEG
Nieuwbouw en renovatie: de woning en de uitvoering.	Het zwembad en de verbinding met de terrassen.	Paden, beplanting en samenhang in de buitenruimte.

DE VOLGENDE STAPPEN

01 Actuele informatie aanvragen

02 Plannen, omvang en voorwaarden bekijken

03 Een bezichtiging of gesprek met CJM afspreken

De definitieve afwerking, voorzieningen en aankoopvoorwaarden moeten in de transactiedocumenten worden bevestigd.

12 · VERKOOPINFORMATIE

Beslissen met alle informatie.

RICHTPRIJS

2.350.000 €

Exclusief belastingen.

Prijs, beschikbaarheid en voorwaarden moeten worden bevestigd. Toepasselijke belastingen en kosten worden in de transactiedocumenten vermeld.

Wat laten de afbeeldingen zien?

Ze visualiseren het voorgestelde architectuur- en interieurontwerp. Getoond meubilair, decoratie, beplanting, voorzieningen en afwerking moeten worden bevestigd en zijn niet automatisch inbegrepen in de verkoop.

Wat is de verwachte planning?

36-L is in voorbereiding en de bouw is niet begonnen. Vergunningen, startdatum en voltooiing moeten nog worden bepaald.

Hoe kom ik meer te weten over de woning?

Vraag actuele documenten aan en plan een gesprek met CJM over het ontwerp, de administratieve status en de verkoopvoorwaarden.

PROJECTINFORMATIE AANVRAGEN

Indicatieve projectvisualisatie. Niet-contractuele afbeelding.

Construcciones y Jardinería
JOSÉ MUÑOZ S.L.

Laten we praten over uw volgende woning.

Cumbre del Sol 36-L

+34 965 74 00 42

cjmunoz@cjmunoz.com

cjmunoz.com

Bekijk het project online

KANTOOR IN BENITACHELL

Carretera de Acceso Norte a Cumbre del Sol
Apartahotel Benitachell, Local 2 · 03726 Benitachell (Alicante)

Kantooruren: maandag tot vrijdag, 10:00-13:00 en 15:00-19:00.

Informatieve verkoopbrochure, niet contractueel. Afbeeldingen, plannen, oppervlakten en afwerking kunnen om technische of administratieve redenen wijzigen. De definitieve transactiedocumenten zijn bepalend.