CUMBRE DEL SOL · BENITACHELL

Cumbre del Sol 36-L

Projet en préparation

Visualisation indicative du projet. Image non contractuelle.

Une architecture sereine.
Un horizon méditerranéen.

01 · LE PROJET

En un regard. Toutes les informations essentielles.

Un projet de villa individuelle comprenant cinq chambres, cinq salles de bains et deux niveaux, ouvert sur la Méditerranée depuis une parcelle orientée au sud.

811 m²	225,98 m²	5
PARCELLE	SURFACE CONSTRUITE	CHAMBRES
5	41,94 m²	2
SALLES DE BAINS	PISCINE PRÉVUE	NIVEAUX D'HABITATION

PRIX INDICATIF

2 350 000 €

Hors taxes. Conditions et disponibilité à confirmer.

Parcelle et surfaces selon le projet architectural de base de janvier 2025. Les travaux n'ont pas commencé ; autorisations, début et achèvement restent à déterminer.

PARCOURIR LE DOSSIER

Environnement et architecture 03-04
Intérieurs et vie extérieure 05-07
Plans par niveau 08-09
Surfaces et état du projet 10-11
CJM, vente et contact 12-14

02 · SITUATION

Benitachell.
Un cadre méditerranéen.

Visualisation indicative des vues et de l'environnement du projet. Image non contractuelle.

LE LIEU

La parcelle se situe à Cumbre del Sol, à Benitachell, sur la Costa Blanca Nord. L'orientation sud et la disposition prévue des pièces principales cherchent à profiter de la lumière et des vues vers la Méditerranée, Calpe et le Peñón de Ifach.

LE LIEN AVEC LE PAYSAGE

Une proposition de vie extérieure sur deux niveaux : la terrasse de piscine accompagne la pièce de vie et les terrasses supérieures prolongent les chambres vers le paysage.

BENITACHELL · COSTA BLANCA NORD

Pour la localisation et les visites, contactez directement CJM.

03 · ARCHITECTURE

Des lignes épurées.
Des espaces ouverts sur l'horizon.

Visualisation indicative du projet. Image non contractuelle.

VOLUMES ET MATIÈRES

Volumes blancs, pierre aux tons chauds et grandes surfaces vitrées définissent la proposition. Les porches et la pergola donnent de la profondeur aux façades et créent des espaces extérieurs abrités.

DEUX NIVEAUX, UN ENSEMBLE

Le rez-de-chaussée associe la pièce de vie à trois chambres. L'étage accueille deux autres chambres, des salles de bains, un dressing et des terrasses. La distribution relie les espaces intérieurs à la piscine et au paysage.

Proposition architecturale selon le projet de base. Matériaux et configuration soumis au développement technique et à confirmation.

04 · INTÉRIEURS

Salon, repas et cuisine. Un espace à partager.

Visualisation indicative du projet. Image non contractuelle.

61,48 m²	3	SUD
SALON · REPAS · CUISINE	CHAMBRES AU REZ-DE-CHAUSSÉE	ORIENTATION DU PROJET

La pièce de vie constitue le cœur de la maison : un espace continu réunissant cuisine, salle à manger et salon. Les vitrages relient l'intérieur aux terrasses, à la piscine et aux vues sur la mer.

05 · ESPACES PRIVÉS

Repos et intimité.
Des espaces pour chaque moment.

Visualisation indicative du projet. Image non contractuelle.

5 CHAMBRES · 5 SALLES DE BAINS

Trois chambres disposant chacune de leur salle de bains se situent au rez-de-chaussée. L'étage comprend deux chambres, deux salles de bains, un dressing et des espaces extérieurs associés à la pergola.

La proposition visuelle associe tons pierre, bois et éclairage chaleureux. Mobilier, décoration et finitions à confirmer.

Chambre et salle de bains : visualisations indicatives. Le mobilier et la décoration présentés ne sont pas automatiquement inclus dans la vente.

06 · VIE EXTÉRIEURE

Terrasses et piscine. La maison se prolonge dehors.

Visualisation indicative du projet. Image non contractuelle.

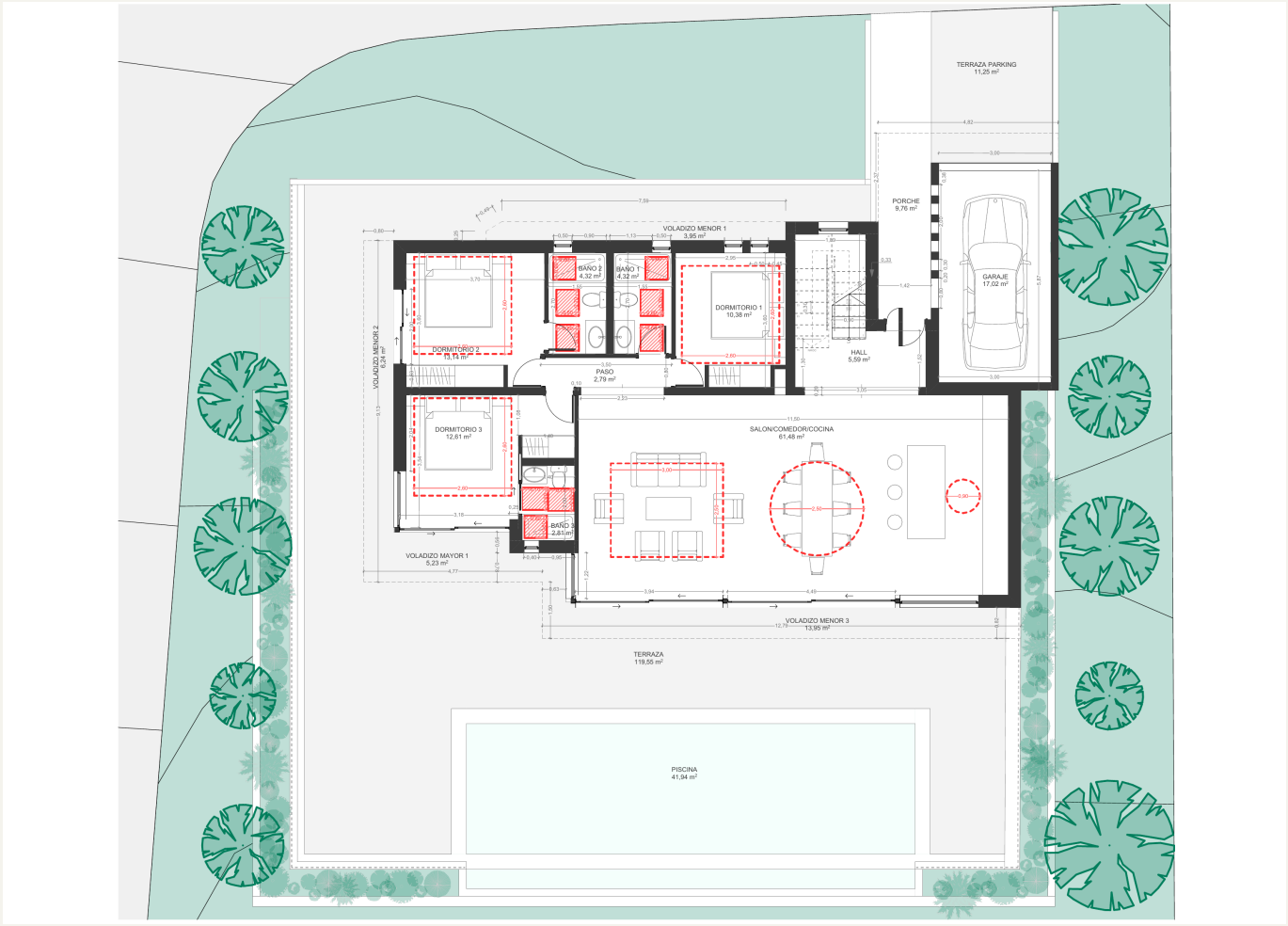
41,94 m²	119,55 m²	48,62 m²
PISCINE PRÉVUE	**TERRASSE PRINCIPALE DE PISCINE**	**PERGOLA PROJETÉE**

La terrasse principale et la piscine prolongent la pièce de vie vers le paysage. Porches, terrasses supérieures et pergola créent différents espaces de vie en plein air au sein du projet.

07 · DISTRIBUTION

Rez-de-chaussée. Pièce de vie et trois suites.

Un salon-salle à manger-cuisine de 61,48 m², trois chambres et trois salles de bains privatives, avec accès à la terrasse de piscine.



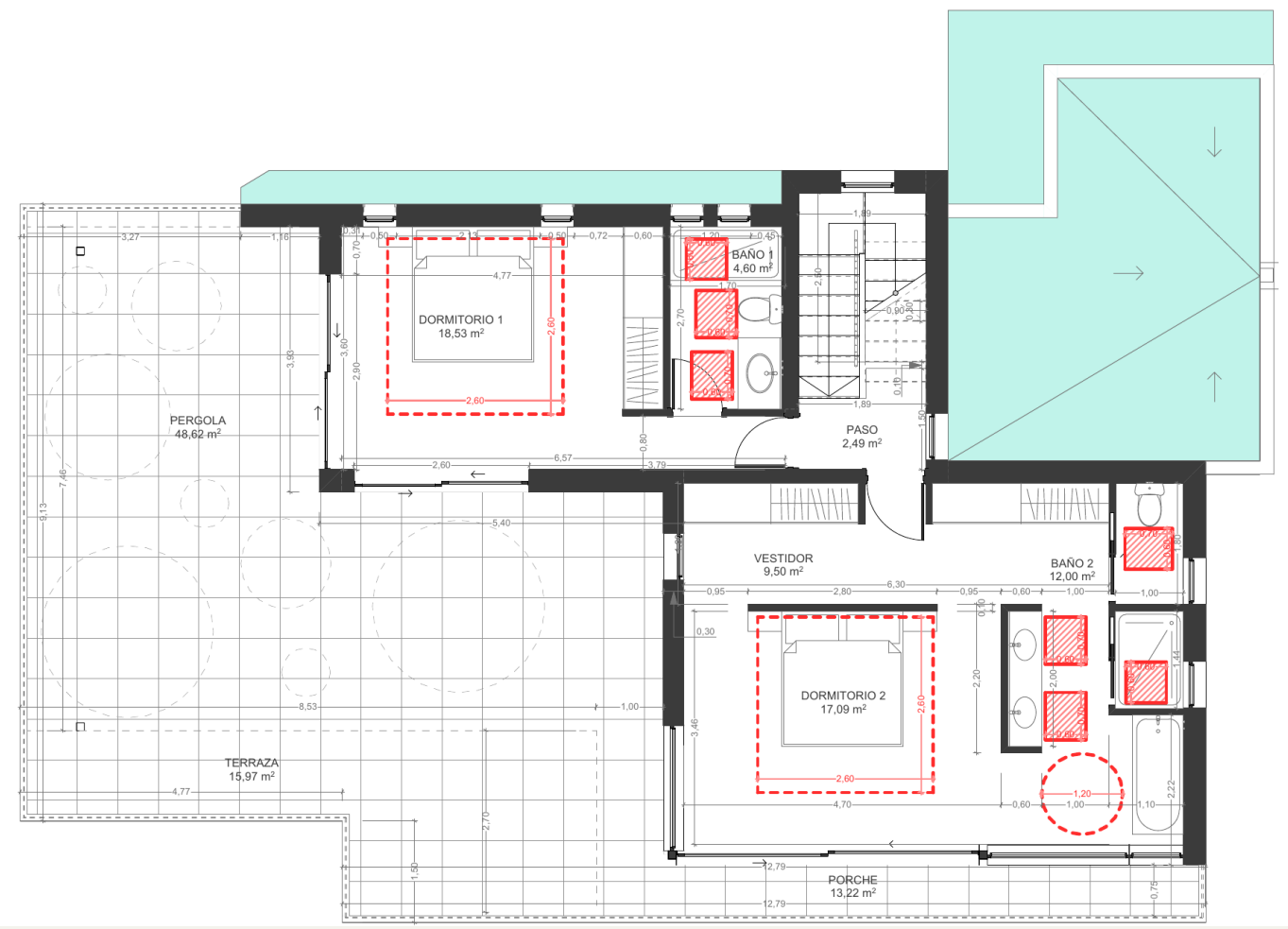
Extrait du plan original avec annotations en espagnol. Sans échelle utilisable pour les mesures.

145,47 m²	117,68 m²	3
SURFACE CONSTRUITE	SURFACE UTILE	CHAMBRES À CE NIVEAU

08 · DISTRIBUTION

Étage.
Deux chambres ouvertes sur l'extérieur.

Deux chambres, deux salles de bains, dressing et terrasses extérieures associés à la pergola.



Extrait du plan original avec annotations en espagnol. Sans échelle utilisable pour les mesures.

80,51 m²	64,21 m²	2
SURFACE CONSTRUITE	SURFACE UTILE	CHAMBRES À CE NIVEAU

09 · SURFACES

La maison en chiffres. Données du projet de base.

Les surfaces construites, utiles et extérieures sont présentées séparément. Les espaces extérieurs ne s'ajoutent pas automatiquement à la surface de la maison.

PARCELLE ET MAISON

Parcelle selon calcul	**811,00 m²**
Surface construite totale de la maison	**225,98 m²**
Surface construite du rez-de-chaussée	**145,47 m²**
Surface construite de l'étage	**80,51 m²**
Surface utile du rez-de-chaussée	**117,68 m²**
Surface utile de l'étage	**64,21 m²**

ESPACES EXTÉRIEURS

Piscine	**41,94 m²**
Terrasse principale de piscine	**119,55 m²**
Pergola	**48,62 m²**
Total des porches	**42,81 m²**
Terrasse de stationnement	**11,25 m²**

Source : projet architectural de base de janvier 2025. Données soumises à la documentation définitive et à confirmation administrative.

10 · ÉTAT DU PROJET

La phase actuelle. Ce qui est défini et ce qui reste ouvert.

Les travaux n'ont pas commencé

36-L se trouve dans une phase préalable au début des travaux. La documentation disponible présente une proposition architecturale ; aucun calendrier d'exécution n'est encore confirmé.

01

Projet de base disponible

Distribution, plans et surfaces pour étudier la maison.

02

Autorisations à confirmer

Les permis et autorisations sont en attente. La situation administrative actualisée doit être examinée avec CJM.

03

Début des travaux à déterminer

La construction n'a pas commencé. Aucune date de début n'est fixée dans ce dossier.

04

Délai d'achèvement à définir

Le calendrier sera établi lorsqu'une planification technique et administrative aura été confirmée.

Avant toute réservation : confirmer par écrit disponibilité, situation administrative, prestations, prix et conditions.

11 · CONSTRUCCIONES Y JARDINERÍA JOSÉ MUÑOZ

Un interlocuteur local. Une vision d'ensemble.

CJM réunit construction, piscines et jardinage au sein d'une même entreprise. Nous intervenons sur des maisons neuves, des rénovations et des espaces extérieurs à Benitachell et dans ses environs.

Construction, habitat et paysage.

Une approche globale de la maison, de sa distribution et de son lien avec le terrain et les espaces extérieurs.

CONSTRUCTION

Construction neuve et rénovation : la maison et sa réalisation.

PISCINES

Le bassin et son lien avec les terrasses.

JARDINS

Cheminements, plantations et intégration des extérieurs.

COMMENT AVANCER SUR CE PROJET

01 Demander les informations actualisées

02 Examiner les plans, les prestations et les conditions

03 Organiser une visite ou un rendez-vous avec CJM

Les prestations, équipements et conditions d'achat définitifs doivent être confirmés dans les documents de l'opération.

12 · INFORMATIONS COMMERCIALES

Décider en toute connaissance.

PRIX INDICATIF

2 350 000 €

Hors taxes.

Prix, disponibilité et conditions à confirmer. Les taxes et frais applicables seront précisés dans les documents de l'opération.

Que représentent les images ?

Elles illustrent la proposition architecturale et décorative. Le mobilier, la décoration, les plantations, les équipements et les finitions présentés restent à confirmer et ne sont pas automatiquement inclus dans la vente.

Quel est le calendrier prévu ?

36-L est en préparation et les travaux n'ont pas commencé. Les autorisations, le début et l'achèvement restent à déterminer.

Comment mieux connaître la maison ?

Demandez la documentation actualisée et prenez rendez-vous avec CJM pour examiner la proposition, la situation administrative et les conditions de vente.

DEMANDER DES INFORMATIONS SUR LE PROJET

Visualisation indicative du projet. Image non contractuelle.

Construcciones y Jardinería
JOSÉ MUÑOZ S.L.

Parlons de votre prochaine maison.

Cumbre del Sol 36-L

+34 965 74 00 42

cjmunoz@cjmunoz.com

cjmunoz.com

Voir le projet sur le site

BUREAU À BENITACHELL

Carretera de Acceso Norte a Cumbre del Sol
Apartahotel Benitachell, Local 2 · 03726 Benitachell (Alicante)

Horaires : du lundi au vendredi, 10:00-13:00 et 15:00-19:00.

Document commercial informatif, non contractuel. Images, plans, surfaces et finitions peuvent évoluer pour des raisons techniques ou administratives. Les documents définitifs de l'opération prévaudront.