CUMBRE DEL SOL · BENITACHELL

Cumbre del Sol 36-L

Proyecto en preparación

Visualización orientativa del proyecto. Imagen no contractual.

Una arquitectura serena.
Un horizonte mediterráneo.

01 · EL PROYECTO

Un primer vistazo. Toda la información esencial.

Una villa independiente proyectada con cinco dormitorios, cinco baños y dos plantas, abierta al Mediterráneo desde una parcela con orientación sur.

811 m² **PARCELA**	225,98 m² **CONSTRUIDOS**	5 **DORMITORIOS**
5 **BAÑOS**	41,94 m² **PISCINA PREVISTA**	2 **PLANTAS DE VIVIENDA**

PRECIO DE REFERENCIA

2.350.000 €

Impuestos no incluidos. Condiciones y disponibilidad a confirmar.

Parcela y superficies según proyecto básico de enero de 2025. La construcción no ha comenzado; licencias, inicio y finalización pendientes de determinar.

RECORRIDO POR EL DOSSIER

Entorno y arquitectura **03-04**
Interiores y vida exterior **05-07**
Planos por planta **08-09**
Superficies y estado del proyecto **10-11**
CJM, venta y contacto **12-14**

02 · UBICACIÓN

Benitachell.
El Mediterráneo como entorno.

Visualización orientativa de las vistas y del entorno del proyecto. Imagen no contractual.

EL LUGAR

La parcela se sitúa en Cumbre del Sol, en Benitachell, en la Costa Blanca Norte. La orientación sur y la posición prevista de las estancias principales buscan aprovechar la luz y las vistas hacia el Mediterráneo, Calpe y el Peñón de Ifach.

LA RELACIÓN CON EL PAISAJE

Una propuesta para vivir el exterior desde dos niveles: la terraza de piscina acompaña a la zona de día y las terrazas superiores prolongan los dormitorios hacia el paisaje.

BENITACHELL · COSTA BLANCA NORTE

Información sobre ubicación y visitas: consulte directamente con CJM.

03 · ARQUITECTURA

Líneas limpias.
Espacios abiertos al horizonte.

Visualización orientativa del proyecto. Imagen no contractual.

VOLUMEN Y MATERIA

Volúmenes blancos, piedra de tonos cálidos y grandes superficies acristaladas definen la propuesta. Los porches y la pérgola aportan profundidad a las fachadas y espacios exteriores protegidos.

DOS PLANTAS, UN CONJUNTO

La planta baja combina la zona de día con tres dormitorios. La planta alta reúne otros dos dormitorios, baños, vestidor y terrazas. La distribución se plantea para conectar la vida interior con la piscina y el paisaje.

Propuesta arquitectónica según proyecto básico. Materiales y configuración sujetos a desarrollo técnico y confirmación.

04 · INTERIORES

Salón, comedor y cocina. Un espacio para compartir.

Visualización orientativa del proyecto. Imagen no contractual.

61,48 m²	3	SUR
SALÓN · COMEDOR · COCINA	DORMITORIOS EN PLANTA BAJA	ORIENTACIÓN DEL PROYECTO

La zona de día es el centro de la vivienda: un espacio continuo que reúne cocina, comedor y salón. Los cerramientos acristalados vinculan el interior con las terrazas, la piscina y las vistas hacia el mar.

05 · ESPACIOS PRIVADOS

Descanso y privacidad. Espacios para cada momento.

Visualización orientativa del proyecto. Imagen no contractual.

5 DORMITORIOS · 5 BAÑOS

Tres dormitorios con tres baños en suite se sitúan en la planta baja. La planta alta incorpora dos dormitorios, dos baños, vestidor y espacios exteriores vinculados a la pérgola.

La propuesta visual combina tonos piedra, madera y una iluminación cálida. Mobiliario, decoración y acabados a confirmar.

Dormitorio y baño: visualizaciones orientativas. El mobiliario y la decoración mostrados no implican su inclusión en la venta.

06 · VIDA EXTERIOR

Terrazas y piscina. La casa continúa fuera.

Visualización orientativa del proyecto. Imagen no contractual.

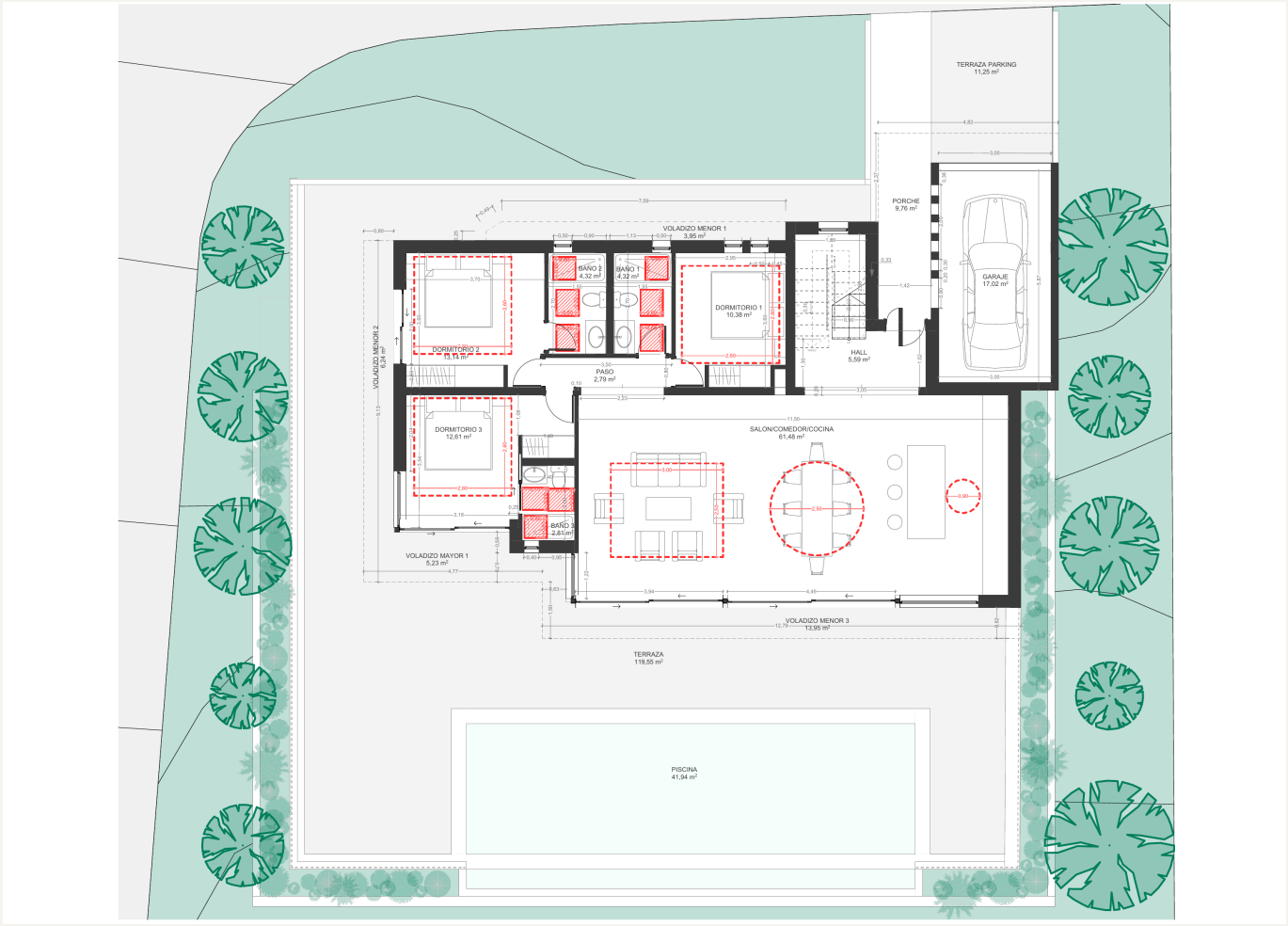
41,94 m²	119,55 m²	48,62 m²
PISCINA PREVISTA	TERRAZA PRINCIPAL DE PISCINA	PÉRGOLA PROYECTADA

La terraza principal y la piscina prolongan la zona de día hacia el paisaje. Los porches, las terrazas superiores y la pérgola generan diferentes espacios para estar al aire libre dentro de la propuesta arquitectónica.

07 · DISTRIBUCIÓN

Planta baja.
Zona de día y tres suites.

Salón-comedor-cocina de 61,48 m², tres dormitorios y tres baños en suite, con conexión hacia la terraza de piscina.



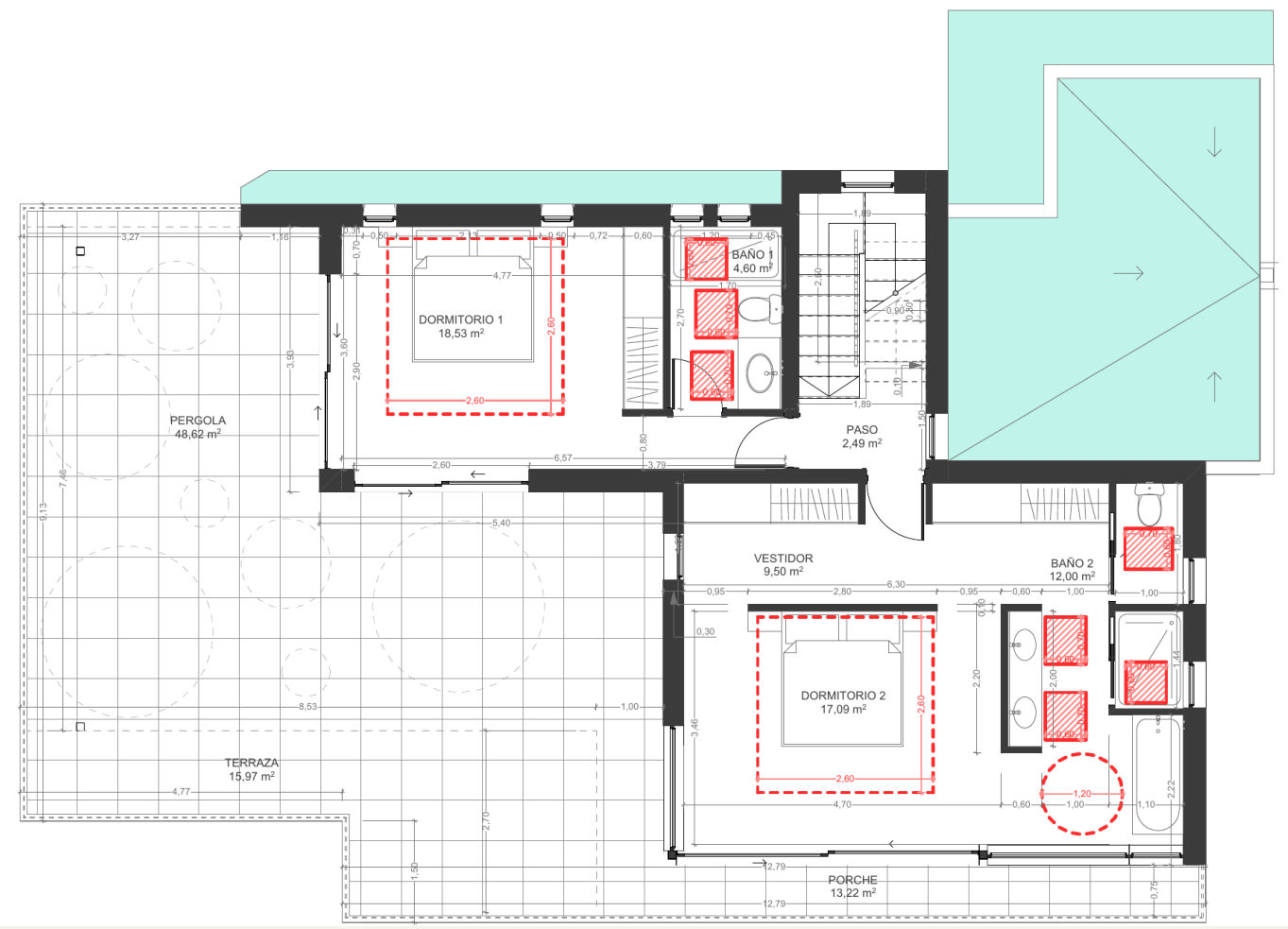
Documentación gráfica del proyecto. Extracto de distribución, sin escala válida para medición.

145,47 m²	117,68 m²	3
SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE ÚTIL	DORMITORIOS EN ESTA PLANTA

08 · DISTRIBUCIÓN

Planta alta.
Dos dormitorios abiertos al exterior.

Dos dormitorios, dos baños, vestidor y terrazas exteriores vinculadas a la pérgola.



Documentación gráfica del proyecto. Extracto de distribución, sin escala válida para medición.

80,51 m²	64,21 m²	2
SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE ÚTIL	DORMITORIOS EN ESTA PLANTA

09 · SUPERFICIES

La vivienda en cifras. Datos del proyecto básico.

Las superficies construidas, útiles y exteriores se presentan por separado. Los exteriores no se suman automáticamente a la superficie de vivienda.

PARCELA Y VIVIENDA

Parcela según cálculo	**811,00 m²**
Vivienda construida total	**225,98 m²**
Planta baja construida	**145,47 m²**
Planta alta construida	**80,51 m²**
Superficie útil de planta baja	**117,68 m²**
Superficie útil de planta alta	**64,21 m²**

ESPACIOS EXTERIORES

Piscina	**41,94 m²**
Terraza principal de piscina	**119,55 m²**
Pérgola	**48,62 m²**
Porches totales	**42,81 m²**
Terraza de aparcamiento	**11,25 m²**

Fuente: proyecto básico de enero de 2025. Datos sujetos a documentación definitiva y confirmación administrativa.

10 · ESTADO DEL PROYECTO

La fase actual. Qué está definido y qué falta.

La construcción no ha comenzado

36-L se encuentra en una fase previa al inicio de las obras. La documentación disponible describe una propuesta arquitectónica; todavía no hay un calendario de ejecución confirmado.

01

Proyecto básico disponible

Distribución, planos y superficies como base para estudiar la vivienda.

02

Licencias por confirmar

Los permisos y autorizaciones están pendientes. Se debe revisar el estado administrativo actualizado con CJM.

03

Inicio de obra pendiente

La construcción no ha comenzado. No se fija una fecha de inicio en este dossier.

04

Plazo de finalización por definir

El calendario deberá establecerse cuando exista una planificación técnica y administrativa confirmada.

Antes de una reserva: confirmar disponibilidad, estado administrativo, alcance, precio y condiciones por escrito.

11 · CONSTRUCCIONES Y JARDINERÍA JOSÉ MUÑOZ

Un interlocutor local. Una visión de conjunto.

CJM reúne construcción, piscinas y jardinería en una misma empresa. Trabajamos en viviendas de obra nueva, reformas y espacios exteriores en Benitachell y su entorno.

Construcción, vivienda y paisaje.

Una visión integral de la vivienda, su distribución y su relación con el terreno y los espacios exteriores.

CONSTRUCCIÓN	PISCINAS	JARDINERÍA
Obra nueva y reformas: la vivienda y su ejecución.	La lámina de agua y su relación con las terrazas.	Recorridos, vegetación e integración del exterior.

CÓMO AVANZAR CON ESTE PROYECTO

01 Solicitar la información actualizada

02 Revisar planos, alcance y condiciones

03 Concertar una visita o reunión con CJM

La información final sobre calidades, equipamiento y condiciones de compra deberá confirmarse en la documentación de la operación.

12 · INFORMACIÓN COMERCIAL

Para decidir con toda la información.

PRECIO DE REFERENCIA

2.350.000 €

Impuestos no incluidos.

Precio, disponibilidad y condiciones sujetos a confirmación. Los impuestos y gastos aplicables se detallarán en la documentación de la operación.

¿Qué describen las imágenes?

Son visualizaciones de la propuesta arquitectónica y de diseño. Mobiliario, decoración, paisajismo, equipamiento y acabados mostrados deberán confirmarse; no implican su inclusión en la venta.

¿Cuál es el calendario previsto?

36-L está en preparación y la obra no ha comenzado. Las licencias, el inicio y la finalización están pendientes de determinar.

¿Cómo puedo conocer mejor la vivienda?

Solicite la documentación actualizada y concierte con CJM una reunión para revisar la propuesta, el estado administrativo y las condiciones comerciales.

SOLICITAR INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Visualización orientativa del proyecto. Imagen no contractual.

CONSTRUCCIONES Y JARDINERÍA
JOSE MUÑOZ S.L.

Hablemos de su próxima vivienda.

Cumbre del Sol 36-L

+34 965 74 00 42

cjmunoz@cjmunoz.com

cjmunoz.com

Ver el proyecto en la web

OFICINA EN BENITACHELL

Carretera de Acceso Norte a Cumbre del Sol
Apartahotel Benitachell, Local 2 · 03726 Benitachell (Alicante)

Atención: lunes a viernes, 10:00-13:00 y 15:00-19:00.

Documento comercial informativo, no contractual. Las imágenes, planos, superficies y acabados pueden variar por razones técnicas o administrativas. Prevalecerá la documentación definitiva de la operación.