CUMBRE DEL SOL · BENITACHELL

Cumbre del Sol 36-L

Projekt in Vorbereitung

Unverbindliche Projektvisualisierung. Keine vertragliche Darstellung.

Ruhige Architektur.
Ein mediterraner Horizont.

01 · DAS PROJEKT

Auf einen Blick. Alle wesentlichen Informationen.

Geplant ist eine freistehende Villa mit fünf Schlafzimmern, fünf Bädern und zwei Geschossen, die sich von einem südlich ausgerichteten Grundstück zum Mittelmeer öffnet.

811 m² **GRUNDSTÜCK**	225,98 m² **BRUTTOFLÄCHE**	5 **SCHLAFZIMMER**
5 **BÄDER**	41,94 m² **GEPLANTER POOL**	2 **WOHNGESCHOSSE**

RICHTPREIS

2.350.000 €

Zuzüglich Steuern. Konditionen und Verfügbarkeit sind zu bestätigen.

Grundstück und Flächen gemäß Basisprojekt vom Januar 2025. Der Bau hat nicht begonnen; Genehmigungen, Baubeginn und Fertigstellung sind noch festzulegen.

WEGWEISER DURCH DAS EXPOSÉ

Umgebung und Architektur **03-04**
Innenräume und Außenbereiche **05-07**
Grundrisse **08-09**
Flächen und Projektstand **10-11**
CJM, Verkauf und Kontakt **12-14**

02 · LAGE

Benitachell.
Eine mediterrane Umgebung.

Unverbindliche Visualisierung der vorgesehenen Aussicht und Projektumgebung.

DER STANDORT

Das Grundstück liegt in Cumbre del Sol, Benitachell, an der nördlichen Costa Blanca. Die Südausrichtung und die geplante Lage der Haupträume sollen Licht und Ausblicke auf das Mittelmeer, Calpe und den Peñón de Ifach nutzen.

BEZUG ZUR LANDSCHAFT

Wohnen im Freien auf zwei Ebenen: Die Poolterrasse ergänzt den Wohnbereich, während die oberen Terrassen die Schlafzimmer zur Landschaft erweitern.

BENITACHELL · NÖRDLICHE COSTA BLANCA

Informationen zur Lage und zu Besichtigungen erhalten Sie direkt bei CJM.

03 · ARCHITEKTUR

Klare Linien.
Räume mit weitem Horizont.

Unverbindliche Projektvisualisierung. Keine vertragliche Darstellung.

BAUKÖRPER UND MATERIALIEN

Weiße Baukörper, warmtoniger Stein und große Glasflächen prägen den Entwurf. Überdachte Außenbereiche und eine Pergola geben den Fassaden Tiefe und schaffen geschützte Freiräume.

ZWEI GESCHOSSE, EIN GANZES

Das Erdgeschoss verbindet den Wohnbereich mit drei Schlafzimmern. Im Obergeschoss liegen zwei weitere Schlafzimmer, Bäder, Ankleide und Terrassen. Der Entwurf verknüpft Innenräume, Pool und Landschaft.

Architektonischer Vorschlag gemäß Basisprojekt. Materialien und Konfiguration unterliegen der technischen Ausarbeitung und Bestätigung.

04 · INNENRÄUME

Wohnen, Essen und Kochen. Raum für gemeinsame Zeit.

Unverbindliche Projektvisualisierung. Keine vertragliche Darstellung.

61,48 m²	3	SÜD
WOHNEN · ESSEN · KÜCHE	SCHLAFZIMMER IM ERDGESCHOSS	AUSRICHTUNG DES PROJEKTS

Der Wohnbereich bildet das Herzstück: ein zusammenhängender Raum für Küche, Essen und Wohnen. Verglasungen verbinden den Innenraum mit Terrassen, Pool und Meerblick.

05 · PRIVATE RÄUME

Ruhe und Privatsphäre. Raum für jeden Moment.

Unverbindliche Projektvisualisierung. Keine vertragliche Darstellung.

5 SCHLAFZIMMER · 5 BÄDER

Drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad liegen im Erdgeschoss. Das Obergeschoss bietet zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, eine Ankleide und Außenräume im Bereich der Pergola.

Der Gestaltungsvorschlag verbindet Steintöne, Holz und warme Beleuchtung. Möblierung, Dekoration und Ausführungen sind zu bestätigen.

Schlafzimmer und Bad: unverbindliche Visualisierungen. Gezeigte Möbel und Dekoration sind nicht automatisch im Verkauf enthalten.

06 · LEBEN IM FREIEN

Terrassen und Pool. Wohnen setzt sich draußen fort.

Unverbindliche Projektvisualisierung. Keine vertragliche Darstellung.

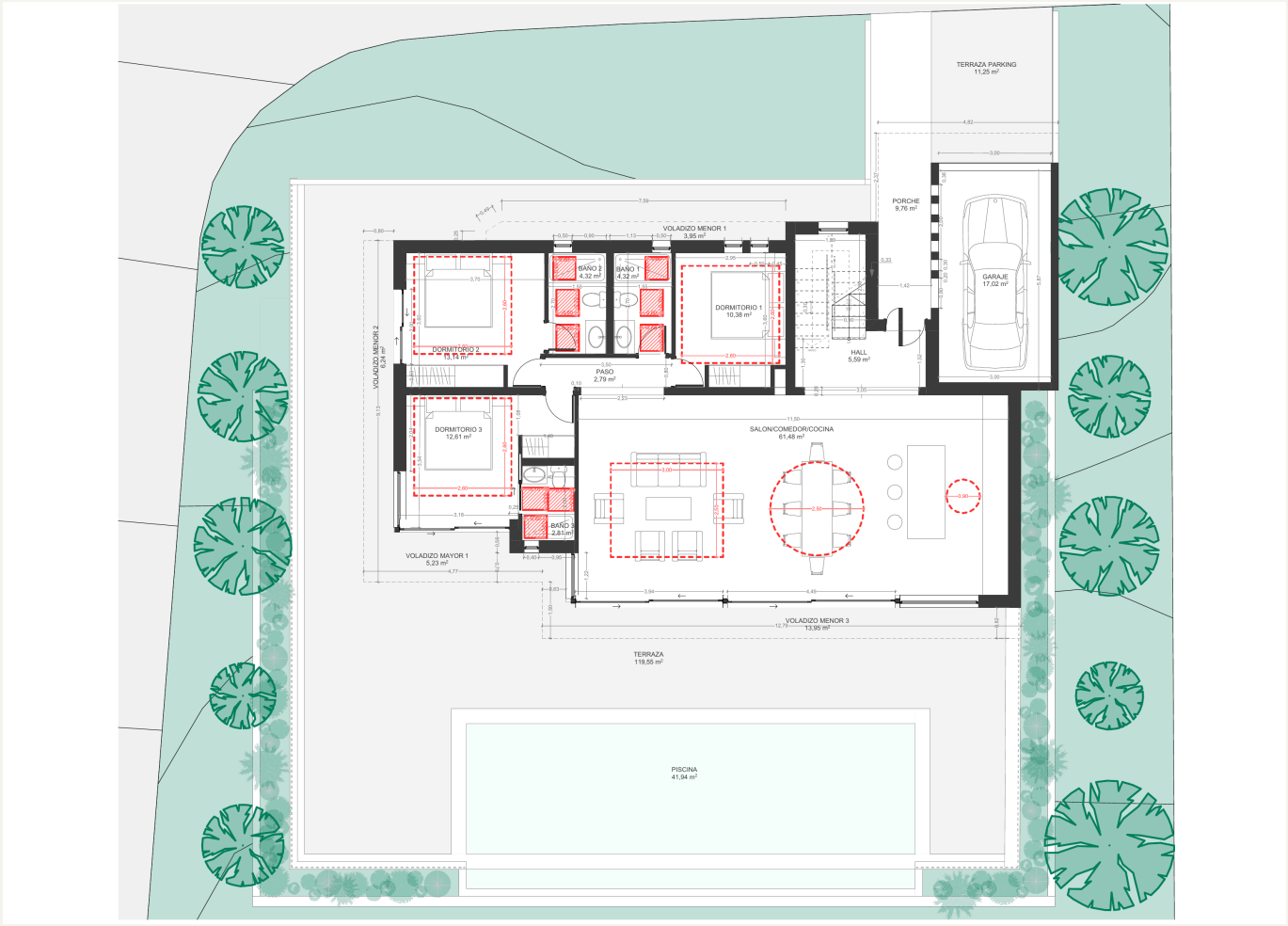
41,94 m²	119,55 m²	48,62 m²
GEPLANTER POOL	HAUPTTERRASSE AM POOL	GEPLANTE PERGOLA

Hauptterrasse und Pool erweitern den Wohnbereich zur Landschaft. Überdachte Bereiche, obere Terrassen und Pergola schaffen unterschiedliche Aufenthaltsorte im Freien innerhalb des Entwurfs.

07 · RAUMAUFTEILUNG

Erdgeschoss. Wohnbereich und drei Suiten.

61,48 m² für Wohnen, Essen und Küche, drei Schlafzimmer und drei zugehörige Bäder, mit Verbindung zur Poolterrasse.



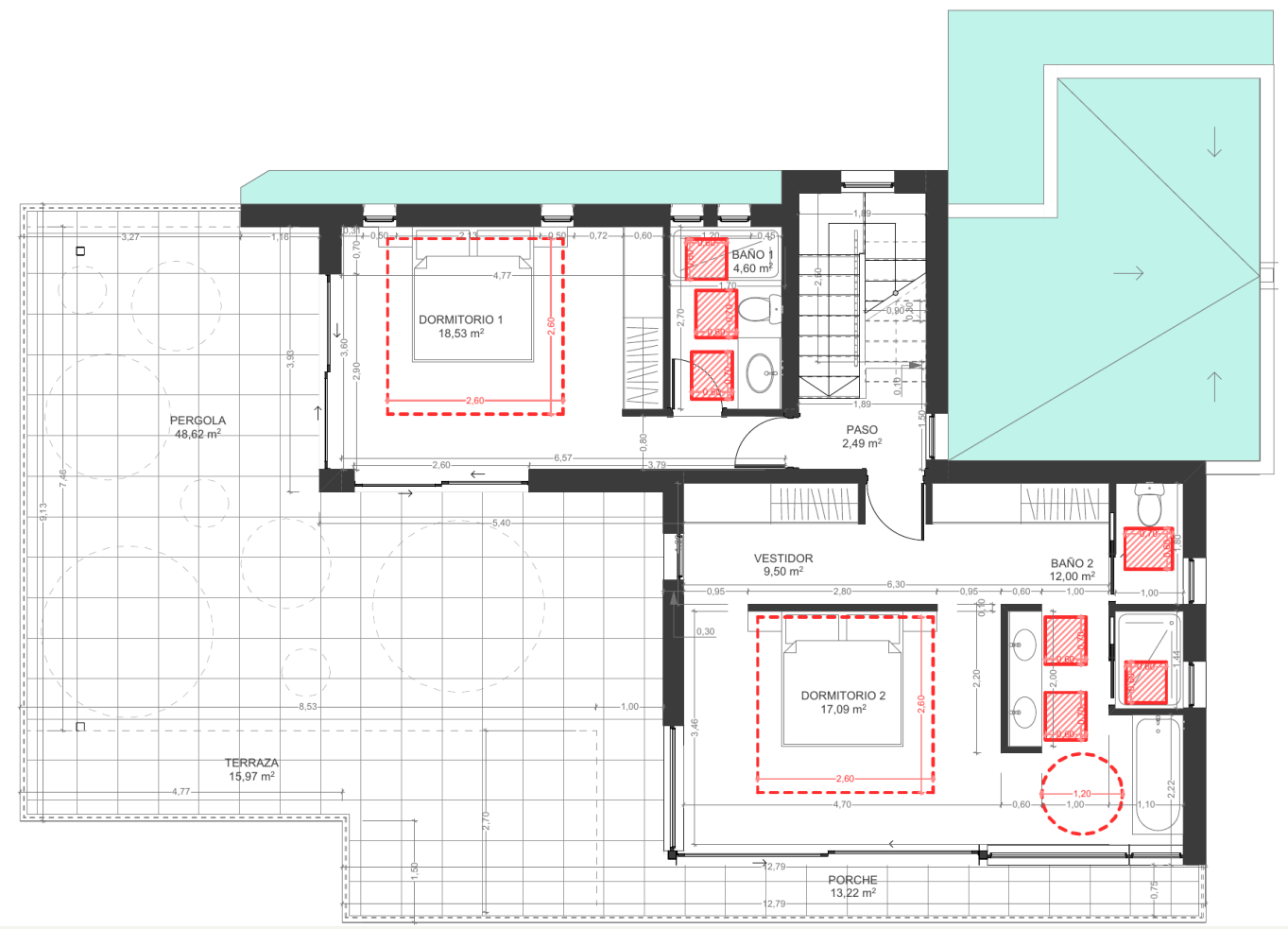
Ausschnitt des Originalplans mit spanischer Beschriftung. Nicht zum Abmessen geeignet.

145,47 m²	117,68 m²	3
BRUTTOFLÄCHE	NUTZFLÄCHE	SCHLAFZIMMER AUF DIESER EBENE

08 · RAUMAUFTEILUNG

Obergeschoss. Zwei Schlafzimmer mit Außenbezug.

Zwei Schlafzimmer, zwei Bäder, Ankleide und Außenterrassen im Bereich der Pergola.



Ausschnitt des Originalplans mit spanischer Beschriftung. Nicht zum Abmessen geeignet.

80,51 m²	64,21 m²	2
BRUTTOFLÄCHE	NUTZFLÄCHE	SCHLAFZIMMER AUF DIESER EBENE

09 · FLÄCHEN

Das Haus in Zahlen. Angaben aus dem Basisprojekt.

Bruttoflächen, Nutzflächen und Außenflächen sind getrennt aufgeführt. Außenflächen werden nicht automatisch zur Fläche des Hauses addiert.

GRUNDSTÜCK UND HAUS

Berechnete Grundstücksfläche	**811,00 m²**
Gesamte Bruttofläche des Hauses	**225,98 m²**
Bruttofläche Erdgeschoss	**145,47 m²**
Bruttofläche Obergeschoss	**80,51 m²**
Nutzfläche Erdgeschoss	**117,68 m²**
Nutzfläche Obergeschoss	**64,21 m²**

AUSSENBEREICHE

Pool	**41,94 m²**
Hauptterrasse am Pool	**119,55 m²**
Pergola	**48,62 m²**
Überdachte Außenflächen gesamt	**42,81 m²**
Parkterrasse	**11,25 m²**

Quelle: Basisprojekt vom Januar 2025. Angaben vorbehaltlich endgültiger Unterlagen und behördlicher Bestätigung.

10 · PROJEKTSTAND

Die aktuelle Phase. Was feststeht und was noch offen ist.

Der Bau hat noch nicht begonnen

36-L befindet sich vor dem Baubeginn. Die verfügbaren Unterlagen beschreiben einen architektonischen Vorschlag; ein bestätigter Bauzeitplan liegt noch nicht vor.

01

Basisprojekt vorhanden

Raumaufteilung, Pläne und Flächen als Grundlage für die Prüfung der Immobilie.

02

Genehmigungen noch zu bestätigen

Genehmigungen und Zulassungen stehen aus. Der aktuelle behördliche Stand ist mit CJM zu prüfen.

03

Baubeginn noch offen

Die Bauarbeiten haben nicht begonnen. In diesem Exposé wird kein Starttermin festgelegt.

04

Fertigstellung noch festzulegen

Der Zeitplan wird festgelegt, sobald eine bestätigte technische und behördliche Planung vorliegt.

Vor einer Reservierung: Verfügbarkeit, behördlichen Stand, Umfang, Preis und Konditionen schriftlich bestätigen lassen.

11 · CONSTRUCCIONES Y JARDINERÍA JOSÉ MUÑOZ

Ein Ansprechpartner vor Ort. Ein ganzheitlicher Blick.

CJM vereint Bau, Schwimmbäder und Gartenbau in einem Unternehmen. Wir realisieren Neubauten, Renovierungen und Außenbereiche in Benitachell und Umgebung.

Bauen, Wohnen und Landschaft.

Ein abgestimmter Blick auf das Haus, seine Aufteilung und seine Beziehung zum Gelände und zu den Außenbereichen.

BAU	SCHWIMMBÄDER	GARTENBAU
Neubau und Renovierung: das Haus und seine Ausführung.	Der Pool und sein Zusammenspiel mit den Terrassen.	Wege, Bepflanzung und Einbindung der Außenräume.

DIE NÄCHSTEN SCHRITTE

01 Aktuelle Informationen anfordern

02 Pläne, Leistungsumfang und Konditionen prüfen

03 Besichtigung oder Gespräch mit CJM vereinbaren

Endgültige Ausstattungen, Qualitätsmerkmale und Kaufbedingungen sind in den Vertragsunterlagen zu bestätigen.

12 · VERKAUFSINFORMATIONEN

Gut informiert entscheiden.

RICHTPREIS

2.350.000 €

Zuzüglich Steuern.

Preis, Verfügbarkeit und Konditionen vorbehaltlich Bestätigung. Anfallende Steuern und Kosten werden in den Vertragsunterlagen aufgeführt.

Was zeigen die Bilder?

Sie visualisieren den Architektur- und Gestaltungsvorschlag. Gezeigte Möbel, Dekoration, Bepflanzung, Ausstattung und Ausführungen sind zu bestätigen und nicht automatisch im Verkauf enthalten.

Welcher Zeitplan ist vorgesehen?

36-L ist in Vorbereitung; der Bau hat nicht begonnen. Genehmigungen, Baubeginn und Fertigstellung sind noch festzulegen.

Wie kann ich die Immobilie näher kennenlernen?

Fordern Sie aktuelle Unterlagen an und vereinbaren Sie ein Gespräch mit CJM, um Entwurf, behördlichen Stand und Verkaufsbedingungen zu prüfen.

PROJEKTINFORMATIONEN ANFORDERN

Unverbindliche Projektvisualisierung. Keine vertragliche Darstellung.

Construcciones y Jardinería
JOSÉ MUÑOZ S.L.

Sprechen wir über Ihr nächstes Zuhause.

Cumbre del Sol 36-L

+34 965 74 00 42

cjmunoz@cjmunoz.com

cjmunoz.com

Projekt auf der Website ansehen

BÜRO IN BENITACHELL

Carretera de Acceso Norte a Cumbre del Sol
Apartahotel Benitachell, Local 2 · 03726 Benitachell (Alicante)

Bürozeiten: Montag bis Freitag, 10:00-13:00 und 15:00-19:00 Uhr.

Unverbindliche Verkaufsinformation. Bilder, Pläne, Flächen und Ausführungen können sich aus technischen oder behördlichen Gründen ändern. Maßgeblich sind die endgültigen Vertragsunterlagen.